

Berechnung der Nutz- und Gemeinschaftsflächen

Keller- / Abstellräume (Nutzflächen - Sondereigentum)

Wohnung 1	Keller im UG	ca.	15,55 m ²	
Wohnung 2	Keller im UG	ca.	6,94 m ²	
Wohnung 3	Abst.raum / Nebengeb. EG	ca.	7,06 m ²	
Wohnung 4	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	2,97 m ²	
Wohnung 5	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	2,97 m ²	
Wohnung 6	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	6,52 m ²	
Wohnung 7	Abst.raum / Nebengeb. EG	ca.	6,52 m ²	
Wohnung 8	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	2,72 m ²	
Wohnung 9	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	2,59 m ²	
Wohnung 10	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	8,58 m ²	
Wohnung 11	Abstellraum im 2. OG	ca.	10,87 m ²	
Wohnung 12	Abst.raum / Nebengeb. OG	ca.	6,20 m ²	
Wohnung 13	Abstellraum im EG	ca.	12,72 m ²	
Summe Keller / Abstellräume		ca.		92,21 m²

Berechnung Gemeinschaftsflächen

Saunabereich

Saunaraum	ca.	5,93 m ²	
Dusche	ca.	1,90 m ²	
Toilette	ca.	1,27 m ²	
Flur (3)	ca.	16,90 m ²	
Umkleide	ca.	1,90 m ²	
Ruheraum	ca.	9,25 m ²	
Hausmeisterraum / Waschmaschinen	ca.	15,08 m ²	52,23 m²

Erdgeschoss

Lager (2) / Poststüberl mit Küche	ca.	40,50 m ²	
Flur 1	ca.	11,01 m ²	
Flur 2	ca.	24,01 m ²	
WC 1	ca.	1,56 m ²	
Abstellraum	ca.	1,80 m ²	
Hauswirtschafts- / Waschkraum	ca.	9,98 m ²	
Hydraulikraum	ca.	2,93 m ²	
Lager 1 (bei Hydraulikraum)	ca.	4,49 m ²	
Wintergarten	ca.	14,90 m ²	
Treppenhaus	ca.	26,19 m ²	137,37 m²

UG und 1. OG

Keller 3 (Flur m UG)	ca.	25,97 m ²	
Heizungsraum (UG)	ca.	11,98 m ²	
Treppenhaus 2 (im 1. OG)	ca.	26,12 m ²	
Flur 4 (zu Whg 4 - 9)	ca.	24,41 m ²	88,48 m²

2. OG

Treppenhaus 3 im 2. OG ca. 38,30 m² **38,30 m²**

Sonstige Nutzflächen

Fahrräder und Mülltonnen (im Nebengebäude) ca. 23,96 m² **23,96 m²**

Nutzflächen (Sondereigentum)

92,21 m²

Gemeinschaftsflächen gesamt

340,34 m²