

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

#### Brutto

#### Netto

./. 3% Putz

Wohnzimmer	3,20	7,20			ca.	23,0 m²	ca.	22,3 m²
Küche / Essbereich	3,70	3,25		ca. 12,0				
./, Kamin	0,45	0,44		<u>ca. 0,2</u>			ca.	11,8 m²
Gäste WC	1,58	1,23			ca.	1,9 m²	ca.	1,9 m²
Flur	3,70	2,49		ca. 9,19				
	2,00	1,35		ca. 2,70	ca.	11,9 m²	ca.	11,5 m²
Speisekammer	3,70	1,00	x 0,5		ca.	1,9 m²	ca.	1,8 m²
Windfang	1,56	2,82			ca.	4,4 m²	ca.	4,3 m²
Terrasse	8,00	2,00	x 0,5		ca.	8,00 m²	ca.	8,00 m²

**Summe Wohnfläche EG brutto**

**ca. 51,1 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohnfläche EG netto**

**ca. 61,7 m<sup>2</sup>**

### Wohnflächenberechnung OG

Flur	4,00	2,83		ca.	11,3 m²	ca.	11,0 m²	
Schlafzimmer	4,00	3,55	ca.	14,20				
	1,00	0,99	ca.	0,99				
./, Kamin	0,45	0,44	<u>ca.</u>	<u>0,2</u>	ca.	15,2 m²	ca.	15,0 m²
Kinderzimmer 1	3,35	2,75			ca.	9,2 m²	ca.	8,9 m²
Kinderzimmer 2	3,35	3,00			ca.	10,1 m²	ca.	9,7 m²
Bad	3,35	1,50			ca.	5,0 m²	ca.	4,9 m²
Ankleide / Abstellraum	2,89	0,87			ca.	2,5 m²	ca.	2,4 m²

**Wohnfläche OG brutto**

**ca. 53,3 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche OG netto**

**ca. 52,0 m<sup>2</sup>**

### Wohnflächenberechnung DG - Berechnung erfolgte nach Aufmaß

daher kein Abzug für Putz

DG-Flur	3,40	1,68	ca.	5,71			
./, Mansarde 1 - 2 m	2,23	1,12	x 0,5	ca.	1,25	ca.	4,5 m <sup>2</sup>
DG-Zimmer 1	3,82	3,96	ca.	15,13			
	3,32	3,48	ca.	11,55			
./, Mansarde unter 1 m	3,82	0,72	ca.	2,75			
./, Mansarde unter 1 m	3,32	0,73	ca.	2,42			
./, Mansarde 1 - 2 m	3,82	1,21	x 0,5	ca.	2,31		
./, Mansarde 1 - 2 m	3,32	1,20	x 0,5	ca.	1,99	ca.	17,2 m <sup>2</sup>

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

DG-Zimmer 2	3,58	3,48		ca.	12,46	
	2,23	1,17		ca.	2,61	
./ . Mansarde unter 1 m	3,58	0,77		ca.	2,76	
./ . Mansarde 1 - 2 m	3,58	1,54	x 0,5	ca.	2,76	
./ . Kamin	0,44	0,44		ca.	0,19	
					ca.	9,4 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche DG netto** ca. **31,0 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche NETTO gesamt** ca. **144,6 m<sup>2</sup>**

### Nutzflächenberechnung

#### Keller

Keller 1	3,50	3,20		ca.	11,2 m <sup>2</sup>	ca.	10,9 m <sup>2</sup>
Keller 2	3,30	3,20		ca.	10,6		
./ . Kamin	0,45	0,44		ca.	0,2	ca.	10,4 m <sup>2</sup>
Keller 3	6,92	3,30		ca.	22,8 m <sup>2</sup>	ca.	22,8 m <sup>2</sup>

#### Sonstige Nutzflächen

Mansarden DG Zi. 1					ca.	9,5 m <sup>2</sup>
Mansarden DG Zi. 2					ca.	5,51 m <sup>2</sup>
Mansarde DG Flur					ca.	1,25 m <sup>2</sup>
Terrasse					ca.	8,00 m <sup>2</sup>

---

**Summe Nutzfläche netto** ca. **68,3 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche NETTO gesamt** ca. **144,6 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohn- und Nutzfläche NETTO** ca. **212,9 m<sup>2</sup>**