

Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung

Hauptgebäude / Wohnhaus - Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnzimmer	6,23	4,64	ca.	28,91 m ²		
	2,94	0,56	ca.	1,65 m ²	ca.	30,6 m ²
Diele EG	5,35	3,15	ca.	16,85 m ²		
./.. Treppe	0,98	2,64	ca.	2,59 m ²	ca.	14,3 m ²
Küche	4,00	4,03			ca.	16,1 m ²
Abstellraum / Speis	2,25	2,07			ca.	4,7 m ²
Schlafzimmer / Büro	4,10	2,49			ca.	10,2 m ²
Bad	2,77	3,63			ca.	10,1 m ²
Flur (zum Schlafzimmer)	1,55	2,50	ca.	3,88 m ²		
./.. Kamin	0,41	0,54	ca.	0,22 m ²	ca.	3,7 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss					ca.	89,5 m²

Wohngebäude - Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Schlafraum (8)	4,15	4,14			ca.	17,2 m ²
Schlafraum (9)	4,14	4,77	ca.	19,75 m ²		
./.. Kamin	0,57	0,56	ca.	0,32 m ²	ca.	19,4 m ²
Schlafraum (10)	3,31	3,61			ca.	11,9 m ²
Diele OG	3,46	5,72	ca.	19,79 m ²		
./.. Treppe	1,50	3,04	ca.	4,56 m ²	ca.	15,2 m ²
Balkon - 50%	7,58	0,74	x 0,5		ca.	2,8 m ²
Wohnfläche Obergeschoss					ca.	66,6 m²

Wohngebäude - Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Schlafzimmer (12)	3,31	7,38	ca.	24,43 m ²		
./.. Fläche unter 1 m Höhe	3,31	0,68	ca.	2,25 m ²		
./.. Fläche 1 m bis 2 m Höhe	3,31	3,24	x 0,5	ca.	5,36 m ²	
./.. Fläche für Treppe	0,96	1,73		ca.	1,66 m ²	ca.
Schlafzimmer (13)	4,11	7,38	ca.	30,33 m ²		
./.. Fläche unter 1 m Höhe	4,11	0,72	ca.	2,96 m ²		
./.. Fläche 1 m bis 2 m Höhe	4,11	3,19	x 0,5	ca.	6,56 m ²	
./.. Kamin	0,57	0,56		ca.	0,32 m ²	ca.
Wohnfläche Dachgeschoss					ca.	35,7 m²

Summe Wohnfläche Wohnhaus

ca. 191,8 m²

Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung

Hauptgebäude / Wohnfläche Einliegerwohnung (ausgebaute Speicherfläche) Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnraum	3,89	6,42		ca.	24,97	m²		
./.. Teilfläche von Bad	0,79	1,62		ca.	1,28	m²	ca.	23,7 m²
Duschbad	1,37	1,74		ca.	2,38	m²		
	1,32	0,85		ca.	1,12	m²	ca.	3,5 m²
Galerie (Schlafbereich)	3,89	3,27		ca.	12,72	m²		
./.. Fläche unter 1 m Höhe	3,89	1,00		ca.	3,89	m²		
./.. Fläche 1 m bis 2 m Höhe	3,89	1,52	x 0,5	ca.	2,96	m²	ca.	5,9 m²

Wohnfläche Einliegerwohnung (ausgebaute Speicherfläche)	ca.	27,2 m²
--	------------	---------------------------

GESAMTWOHNFLÄCHE	ca.	219,0 m²
-------------------------	------------	----------------------------

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Hauptgebäude - Nutzflächenberechnung Wohnhaus

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Balkon - 50%	7,58	0,74	x 0,5			ca.	2,8 m²
Schlafzimmer (12)							
./.. Fläche unter 1 m Höhe	3,31	0,68		ca.	2,25 m²		
./.. Fläche 1 m bis 2 m Höhe	3,31	3,24	x 0,5	<u>ca.</u>	<u>5,36 m²</u>	ca.	7,6 m²
Schlafzimmer (13)							
./.. Fläche unter 1 m Höhe	4,11	0,72		ca.	2,96 m²		
./.. Fläche 1 m bis 2 m Höhe	4,11	3,19	x 0,5	ca.	6,56 m²	ca.	9,5 m²

Nutzflächen im Wohnhaus	ca.	19,9 m²
--------------------------------	------------	---------------------------

Hauptgebäude - Sonstige Nutzflächen

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Werkstatt / Remise	4,45	4,36				ca.	19,4 m²
Garage 1	2,72	3,64		ca.	9,90 m²		
	2,15	2,35		ca.	5,05 m²	ca.	15,0 m²
Heizraum	1,41	1,91				ca.	2,7 m²
Sattelkammer / Abstellraum (heizbar)	2,85	4,77				ca.	13,6 m²
Garage 2	3,76	6,02				ca.	22,6 m²
Aufgang (Nr. 15 im Plan)	3,71	2,90		ca.	10,76 m²		
./.. Treppe	1,03	0,95		ca.	0,98 m²	ca.	9,8 m²

Zwischensumme - sonstige Nutzflächen	ca.	83,1 m²
---	------------	---------------------------

Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung

Zwischensumme - sonstige Nutzflächen **ca. 83,1 m²**

Flur zur ELW und Speicher	3,87	2,64	ca.	10,22 m ²	
	3,34	2,92	ca.	9,75 m ²	ca. 20,0 m ²
Speicher -	6,40	9,76	ca.	62,46 m ²	
ausbaufähige Fläche	2,26	3,07	ca.	6,94 m ²	
./.. Teilfläche Duschbad ELW	1,45	2,78	ca.	4,03 m ²	ca. 62,5 m ²

Summe - sonstige Nutzflächen **ca. 165,5 m²**

Nebengebäude - Nutzfläche Stallgebäude 1

Lager	3,50	2,50	ca.	8,8 m ²
Futterkammer	2,78	2,47	ca.	6,9 m ²
Stallfläche - 4 Boxen mit Mitteldurchgang	6,55	6,96	ca.	45,6 m ²
Strohlager	7,59	10,66	ca.	80,9 m ²

Nebengebäude - Nutzfläche Stallgebäude 2

Strohlager und 2 Boxen	6,55	6,96	ca.	45,6 m ²
------------------------	------	------	-----	---------------------

Summe - sonstige Nutzflächen / Stallgebäude **ca. 187,7 m²**

GESAMTWOHNFLÄCHE *Wohnhaus und Einliegerwohnung* **ca. 219,0 m²**

NUTZFLÄCHEN

<i>im Wohngebäude</i>	ca.	19,93 m ²
<i>im Hauptgebäude</i>	ca.	165,49 m ²
<i>Stallgebäude</i>	ca.	187,70 m ²

GESAMTNUTZFLÄCHEN **ca. 373,1 m²**