

Frau

84032 Altdorf

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt:
 Vertrag: 554.005.001 (SEPA-Mandatsreferenz = 554-5-1)

Wirtschaftsjahr:
 01.08.2022 - 31.07.2023
 Landshut, 15.11.2022

KTN auf Mieter umlagefähige Kosten	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamt	Ihr Anteil
5800 Sostige Betriebskosten Mieter	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	450,00	16,69
6040 Aufzugskosten	Aufzug	33,0800	/ 330,8000	2.100,00	210,00
6070 Niederschlagswasser	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	400,00	14,83
6100 Müllgebühren	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	7.400,00	274,39
6110 Kanalkosten	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	3.600,00	133,49
6120 Wasser	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	2.700,00	100,12
6140 Strom	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	1.000,00	37,08
6200 Brandschutzwartungen	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	200,00	7,42
6205 Rauchmelder Wartung	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	450,00	16,69
6290 Gebäudeversicherung	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	4.000,00	148,32
6300 Haftpflichtversicherung	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	170,00	6,30
6460 Hausmeister	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	6.000,00	222,48
6600 Kosten Gartenpflege/Außenanlage	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	1.300,00	48,20
6660 Hausreinigungskosten	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	6.000,00	222,48
6670 Streugut	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	250,00	9,27
6690 Ungezieferbeseitigung	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	150,00	5,56
6740 Antenne/Kabel	Wohnungen	1	/ 32	3.700,00	115,63
				39.870,00	1.588,95

auf Mieter nicht umlagefäh. Kosten

5890 Malerarbeiten	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	300,00	11,12
5900 größere Aufwendungen	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	1.500,00	55,62
5910 Sonstige Betriebskosten Eigentümer	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	3.500,00	129,78
5920 Aufzugsreparaturen	Aufzug	33,0800	/ 330,8000	1.500,00	150,00
5930 Heizungs- und Sanitärreparaturen	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	3.000,00	111,24
5960 Rohrreinigung	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	350,00	12,98
5970 Reparatur Garagen	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	300,00	11,12
5980 Elektroreparaturen und Lampen	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	500,00	18,54
5990 Dach-, Spengler- & Schlosserarbeiten	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	800,00	29,66
6450 Versicherungsschäden	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	1.000,00	37,08
6510 Hausmeistergeräte	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	500,00	18,54
6700 Verwaltungskosten Wohnungen	Wohnungen	1	/ 32	8.568,00	267,75
6710 Verwaltungskosten Garagen	Garagen	1	/ 10	294,24	29,42
6730 Ausweis nach § 35 a EStG	HNDL	1	/ 35	249,90	7,14
6820 Kontoabrechnung-Girokonto	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	450,00	16,69
				22.812,14	906,68
Jahressumme umlagefähiger und nicht umlagefähiger Kosten ohne Rücklage				62.682,14	2.495,63

Erhaltungsrücklagen

6010 Zufuhr Erhaltungsrücklage	1/1000 Gesamt	37,0800	/ 1000,0000	30.000,00	1.112,40
6020 Zufuhr Erhaltungsrücklage Aufzug	Aufzug	33,0800	/ 330,8000	1.000,00	100,00
				31.000,00	1.212,40
Gesamtsumme (Hausgeld und Rücklage) p. a. €				93.682,14	
Ihrer Kosten (Hausgeld und Rücklage) p. a. €					3.708,03

Das neue Hausgeld für Ihre Einheit setzt sich wie folgt zusammen, soweit der Wirtschaftsplan auf der nächsten Wohnungseigentümerversammlung beschlossen wird. Die Gesamtvorauszahlungen aller beträgt 94.740,00 €.

KTN Kostenart	Betrag Neu €
9022 Hausgeld	208,97
9024 Rücklagen - VZ	101,03
Künftiger Abbuchungsbetrag p. M.	310,00

Hausgeld-VZ ist gerundet, dass ein glatter Abbuchungsbetrag entsteht. SEPA-Gläubiger-ID: DE39ZZZ00000184925