

Wohnflächenberechnung - Wohnung 5 im 2. OG**Netto**

Wohnzimmer	3,76	5,22		19,6 m ²
Flur 1	2,47	1,95		4,8 m ²
Küche	2,44	3,46		8,4 m ²
Schlafzimmer	3,94	3,66		14,4 m ²
WC	2,25	1,08		2,4 m ²
Bad	2,25	1,80		4,1 m ²
Kinderzimmer	3,94	3,21		12,6 m ²
Flur 2	1,70	3,00		5,1 m ²
Balkon - anteilig 50%	3,95	1,33	x 0,5	2,6 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO **74,2 m²**

Berechnung Nutzfläche

Balkon - anteilig 50%	3,95	1,33	x 0,5	2,6 m ²
Kellerraum Nr. 5 im UG	3,10	2,50		7,8 m ²

Summe Nutzfläche - Wohnung 2 im OG **10,4 m²**

Summe Wohn- und Nutzfläche gesamt **84,5 m²**