

Wohnflächenberechnung - 2,5 Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung**Netto**

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen

| | | | | | | | |
|---------------------|------|------|-------|-----|------|-----|----------------------|
| Wohnzimmer | 3,83 | 5,93 | | ca. | 22,7 | | |
| ./. Mansarde | 3,83 | 2,79 | x 0,5 | ca. | 5,3 | ca. | 17,37 m ² |
| Küche | 3,78 | 3,76 | | ca. | 14,2 | | |
| ./. Mansarde | 3,78 | 1,52 | x 0,5 | ca. | 2,9 | ca. | 11,34 m ² |
| Büro | 2,93 | 2,36 | | ca. | 6,9 | | |
| ./. Mansarde | 2,93 | 1,57 | x 0,5 | ca. | 2,3 | ca. | 4,61 m ² |
| Schlafzimmer | 4,84 | 3,56 | | ca. | 17,2 | | |
| ./. Kamin | 0,85 | 0,53 | | ca. | 0,5 | | |
| ./. Mansarde | 4,84 | 1,57 | x 0,5 | ca. | 3,8 | ca. | 12,98 m ² |
| Flur | 2,58 | 1,26 | | ca. | 3,3 | | |
| | 1,17 | 1,09 | | ca. | 1,3 | ca. | 4,53 m ² |
| Bad | 3,04 | 2,00 | | ca. | 6,1 | | |
| ./. Mansarde | 3,04 | 1,22 | x 0,5 | ca. | 1,9 | ca. | 4,23 m ² |
| Speisekammer | 2,03 | 2,03 | | ca. | 4,1 | | |
| ./. Kamin | 0,79 | 0,40 | | ca. | 0,3 | | |
| ./. Mansarde | 2,03 | 1,22 | x 0,5 | | 1,2 | ca. | 2,57 m ² |
| Abstellraum | 2,83 | 1,90 | | ca. | 5,4 | | |
| ./. Mansarde | 2,83 | 1,60 | x 0,5 | ca. | 2,3 | ca. | 3,11 m ² |
| Balkon anteilig 50% | 5,9 | 1,1 | x 0,5 | | | ca. | 3,26 m ² |

Wohnfläche gesamt**ca. 64,00 m²****Nutzfläche**

| | | | | | | | |
|---------------------|-----|------|-------|--|--|-----|----------------------|
| Balkon anteilig 50% | 5,9 | 1,1 | x 0,5 | | | ca. | 3,26 m ² |
| Mansardenflächen | | | | | | ca. | 19,67 m ² |
| Kellerraum | 4,2 | 2,98 | | | | ca. | 12,61 m ² |

Nutzfläche gesamt**ca. 35,54 m²****Wohn- und Nutzfläche gesamt****ca. 99,54 m²**