

	Whg 5 + 6		Kaufneben- kosten ca. 9%	Rendite nur Kaufpreis	Rendite Kaufpreis + NK
Kaufpreis	179.000,00		16.110,00	179.000,00	195.110,00
Miete derzeit	pro Monat 670,00	pro Jahr 8.040,00		Rendite in % 4,49	4,12
Indexmiete - Anpassung / Erhöhung 11,1 %	Miete neu / mtl. 744,37	pro Jahr 8.932,44		Rendite in % 4,99	4,58
VPI Juni 2020 - 106,6 VPI Juli 2022 - 118,4					
