

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Netto**

Wohnzimmer	5,63	4,26	ca.	23,98		
	4,45	1,93	ca.	8,59		
./.	2,87	1,00	ca.	2,87		
./. Kamin	0,66	0,46	ca.	0,30	ca.	29,4 m ²
Küche	2,53	1,72	ca.	4,35		
	1,75	1,06	ca.	1,86		
	0,96	2,14	ca.	2,05	ca.	8,3 m ²
Gäste WC	0,72	0,80	ca.	0,58		
	0,94	0,72	ca.	0,68	ca.	1,3 m ²
Diele	1,73	2,69	ca.	4,65		
	1,65	1,06	ca.	1,75	ca.	6,4 m ²
Terrasse	5,90	3,30	ca.	19,47	x 0,5	ca. 9,7 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO**55,1 m²****Wohnflächenberechnung 1. Obergeschoss****Netto**

Badezimmer	2,18	1,04	ca.	2,27		
	2,58	1,91	ca.	4,93		
./. Vorbau bei WC	0,76	0,19	ca.	0,14	ca.	7,1 m ²
Flur 1. OG	3,10	1,32	ca.	4,09		
./. Treppenstufe	0,34	0,99	ca.	0,34	ca.	3,8 m ²
Kinderzimmer 1	2,51	4,25	ca.	10,67		
	1,29	0,69	ca.	0,89	ca.	11,6 m ²
Elternschlafzimmer	2,99	4,67	ca.	13,96		
	0,53	2,70	ca.	1,43		
./. Kamin	0,66	0,44	ca.	0,29	ca.	15,1 m ²
Kinderzimmer 2	3,39	2,22	ca.	7,53		
	2,99	1,26	ca.	3,77	ca.	11,3 m ²
Balkon	3,36	0,72	ca.	2,42		
	2,88	0,68	ca.	1,96	4,38 x 0,5	ca. 2,2 m ²

Summe Wohnfläche 1. Obergeschoss**ca.****50,9 m²****Wohnflächenberechnung 2. Obergeschoss (Dachgeschoss)**

Wohn-Schlafrum	5,63	5,11	ca.	28,77		
Kochnische	1,17	1,47	ca.	1,72		
./. Ecke Treppenhaus	0,68	1,80	ca.	1,22		
./. Kamin	0,25	0,54	ca.	0,14		
./. Nische	0,19	0,69	ca.	0,13		
./. Nische	0,45	0,45	ca.	0,20		
./. Mansarde RH unter 1 m	5,63	0,07	ca.	0,39		
./. Mansarde RH 1 - 2 m	5,63	1,74	x 0,5	4,90	ca.	23,5 m ²
Duschbad	1,82	2,28	ca.	4,15		
./. Mansarde	1,82	1,50	x 0,5	1,37	ca.	2,8 m ²
Flur Dachgeschoss	0,99	0,98			ca.	1,0 m ²

Summe Wohnfläche 2. Obergeschoss**ca.****27,3 m²**

WOHNFLACHE GESAMT - NETTO**ca.****133,3 m²****Nutzflächenberechnung**

Balkon - anteilig 50%

ca. 2,2 m²

Terrasse anteilig 50%

ca. 9,7 m²

Dachschrägen

ca. 6,3 m²**Kellerräume**

Keller 1 3,53 2,75 ca. 9,71

1,15 0,75 ca. 0,86

Staufläche unter Treppe 1,00 1,99 ca. 1,99

./.. Wand 0,11 1,26 ca. 0,14

ca. 12,4 m²

Keller 2 5,66 4,23 ca. 23,94

3,01 0,12 ca. 0,36

../. 3,00 3,62 ca. 10,86

ca. 13,4 m²

Heizungsraum 2,02 3,51 ca. 7,09

ca. 7,1 m²

Kellerflur 1,23 1,79 ca. 2,20

3,13 1,47 ca. 4,60

./.. Kamin 0,44 0,67 ca. 0,29

ca. 6,5 m²

Nutzfläche**ca.****57,6 m²*****Wohn- und Nutzfläche gesamt*****ca.****190,9 m²**

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen