

**Verkaufspreise der 13 Eigentumswohnungen**  
**"Wohnen am Marktplatz"**  
**in 94513 Schönberg, Marktplatz 19**

Whg Nr.		Wohnfläche in qm	1000 stel	Besonderheiten	Nutzfläche zus. Abstellraum	Etage	Anzahl Zimmer	Verkaufspreis in EURO
1	ca.	122,05	113,56	Fußbodenheizung zusätzliches Gäste WC	15,65	EG	3	<b>306.000,00</b>
2	ca.	77,54	74,13	Fußbodenheizung	6,94	EG	2	<b>197.000,00</b>
3	ca.	<b>78,60</b>	<b>65,34</b>	<b>Fußbodenheizung RESERVIERT</b>	<b>7,06</b>	<b>EG</b>	<b>2</b>	<b>196.300,00</b>
4	ca.	48,20	46,15	Waschmaschinenanschluß im Bad	2,97	1. OG	2	<b>143.000,00</b>
5	ca.	46,83	45,47	Waschmaschinenanschluß im Bad	2,97	1. OG	2	<b>128.000,00</b>
6	ca.	<b>115,78</b>	<b>101,23</b>	<b>RESERVIERT mit Dachterrasse zusätzliches Duschbad</b>	<b>6,52</b>	<b>1. OG</b>	<b>4</b>	<b>318.000,00</b>
7	ca.	140,00	124,80	2 Balkone, Maisonette, neue Einbauküche, Galerie derzeit vermietet	7,06	1. + 2. OG	4,5	<b>336.000,00</b>
8	ca.	42,30	36,05		2,82	1. OG	2	<b>113.000,00</b>
9	ca.	37,20	30,54		2,59	1. OG	2	<b>105.000,00</b>
10	ca.	98,97	96,36	zusätzliches Duschbad	8,58	2. OG	3	<b>282.000,00</b>
11	ca.	116,58	101,69	Einbauküche mit Side-by-Side-Kühlschrank zusätzliches Duschbad	10,87	2. OG	3	<b>312.800,00</b>
12	ca.	92,46	85,18	Einbauküche mit Side-by-Side-Kühlschrank Bad und WC getrennt	6,2	2. OG	2,5	<b>238.000,00</b>
13	ca.	91,74	79,50	Maisonette-Whg in eigenständigem Nebengeb. zusätzliches Gäste WC Anbau WiGa ca. 26 m <sup>2</sup>	12,72	Neben- gebäude EG + OG	2,5	<b>316.500,00</b>
		1.108,25	1.000,00		92,95			

zzgl. Verkauf von 10 Einzelgaragen á 15.000,- Euro

zzgl. Verkauf von 9 Stellplätzen á 7.000,- Euro

Gemeinschaftsflächen ca. 340,34 m<sup>2</sup> (Siehe Auflistung)

Änderungen vorbehalten. Stand der Preisliste 21.06.2022