

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss - Whg 1**Netto**

Wohnzimmer 1	5,75	4,34	ca.	24,96		
./. Kamin	0,55	0,38	ca.	0,21	ca.	24,7 m ²
Küche	3,70	4,34			ca.	16,1 m ²
Schlafzimmer EG	4,08	3,99			ca.	16,3 m ²
Bad EG	1,75	2,34			ca.	4,1 m ²
Diele EG	2,17	1,70	ca.	3,69		
	1,91	1,46	ca.	2,79	ca.	6,5 m ²
Garderobe	1,89	0,95	ca.	1,80		
	0,98	1,96	ca.	1,92	ca.	3,7 m ²
Wohnzimmer 2 (Anbau)	7,78	5,97	ca.	46,45		
./. Wand	0,20	2,50	ca.	0,50		
./. Kamin	0,38	0,55	ca.	0,21	ca.	45,7 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO**ca. 117,1 m²**

Die Berechnung im Erdgeschoss erfolge nach tatsächlichen Raummaßen.

Die Terrassenfläche blieb in der Berechnung unberücksichtigt

Nutzflächenberechnung für Erdgeschoss - Whg 1

Waschraum	3,71	4,24			ca.	15,7 m ²
Keller 1	2,92	2,01			ca.	5,9 m ²

Summe Nutzfläche für Whg 1 - EG**ca. 21,6 m²****Wohnflächenberechnung OG - Wohnung 2****Brutto****Netto**

./. 3% Putz

Wohnzimmer			ca.	42,17		
./. Mansarde			ca.	12,35	ca.	33,2 m ²
Küche / Essen					ca.	27,2 m ²
Zimmer 3 (Kind)	3,78	4,37	ca.	16,50		
./. Mansarde			ca.	2,77	ca.	13,7 m ²
Zimmer 4 (Eltern)	5,80	4,37	ca.	25,35		
			ca.	4,06	ca.	21,3 m ²
Bad	2,50	4,01	ca.	10,03		
	1,61	3,70	ca.	5,96		
./. Mansarde			ca.	0,70	ca.	15,3 m ²
Diele OG	2,91	4,01	ca.	11,67		
./. Wand, Kamin			ca.	0,70	ca.	11,0 m ²
Flur (im Treppenhaus)	2,40	1,70			ca.	4,1 m ²

Balkon Süd	4,50	1,10	x 0,5	ca.	2,5	m ²	2,5	m ²
Balkon West	4,00	2,10	x 0,5	ca.	4,2	m ²		
	4,30	1,00	x 0,5	ca.	2,2	m ²	6,4	m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto	ca.	134,5	m ²	
Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO	ca.			130,8 m²

Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Brutto

Netto
./ 3% Putz

Galerie					13,9	m ²	13,5	m ²
Zimmer 8 (Kind)	3,83	4,04	ca.	15,47				
./ Mansarde			ca.	4,82	10,7	m ²	10,3	m ²
Diele DG					8,5	m ²	8,2	m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto	ca.	33,1	m ²	
Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO	ca.			32,1 m²

WOHNFLACHE GESAMT - NETTO

ca. 162,9 m²

Nutzflächenberechnung - OG und DG - Wohnung 2

Mansarden				ca.	25,4	m ²	24,6	m ²	
Balkonflächen 50%				ca.	6,4	m ²	6,4	m ²	
Speicherzimmer 1				ca.	9,5	m ²	6,4	m ²	
Speicherzimmer 2	5,10	2,20	ca.	11,22					
	2,00	3,95	ca.	7,90	19,1	m ²	18,5	m ²	
Kellerraum 2	5,78	4,25	ca.		ca.	24,6	m ²	24,6	m ²

Nutzfläche für Wohnung 2	ca.			80,6 m²
---------------------------------	------------	--	--	---------------------------

Gemeinschaftsfläche für Wohnung 1 und Wohnung 2 - zu je 50%

Hauseingang	1,40	1,60			ca.	2,2	m ²
Kellerflur	5,39	1,75	ca.	9,43			
./ Kamin	0,40	0,45	ca.	0,18	ca.	9,3	m ²
Heizungsraum	4,09	4,00			ca.	16,4	m ²
Garage					ca.	34,5	m ²

Summe Gemeinschaftsfläche				ca.	62,4	m ²
Davon 50%				ca.	31,2	m²

Wohn- Nutzfläche gesamt - W 1 und W 2

	<u>Wfl.</u>	<u>Nutzfl.</u>	<u>Gem.flächen</u>
Erdgeschoss	117,11 m ²	21,6 m ²	31,2 m ²
Obergeschoss mit DG	162,90 m ²	80,6 m ²	31,2 m ²
Gesamt	280,01 m²	102,1 m²	62,4 m²