

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Küche				ca.	10,19 m ²
Wohnzimmer				ca.	30,00 m ²
Diele	3,75	1,17		ca. m ²	ca. 3,21 m ²
Gäste Wc	1,68	0,90		ca. m ²	ca. 1,87 m ²
Schlafzimmer 1	4,36	3,19		ca. 13,9	
./.. Dachschräge	4,36	2,41	0,5	ca. 5,3 m ²	ca. 8,65 m ²
Schlafzimmer 2	4,36	2,53		ca. 11,0	
./.. Dachschräge	4,36	1,89	0,5	ca. 4,1 m ²	ca. 6,91 m ²
Bad	2,56	4,58		ca. 11,7	
./.. Dachschräge	1,35	4,58	0,5	ca. 3,1 m ²	ca. 8,63 m ²
Ankleide	2,70	3,68		ca. 9,9	
./.. Dachschräge	1,56	3,68	0,5	ca. 2,9 m ²	ca. 7,07 m ²
Schlafzimmer 3	2,58	5,36		ca. 13,8	
./.. Dachschräge	1,56	5,36	0,5	ca. 4,2 m ²	ca. 9,65 m ²
Balkon - anteilig 50%				ca.	13,00 m ²
<i>Summe Wohnfläche</i>				ca.	99,2 m²

Nutzflächenberechnung Obergeschoss

Balkon - anteilig 50%	ca.	13,00 m ²
Dachschrägen 50%	ca.	19,52 m ²
Kellerabteil - geschätzt	ca.	8,00 m ²
Garage - geschätzt	ca.	19,00 m ²
<i>Summe Nutzfläche</i>	ca.	59,5 m²
Summe Wohn- und Nutzfläche	ca.	158,69 m²