

Wohnflächenberechnung - Wohnung 2 im 1. OG

					Brutto		Netto ./ 3% Putz
Wohnzimmer	6,01	4,53	ca.	27,20			
./ Kamin	0,80	0,30	ca.	0,24	ca.	27,0 m ²	26,1 m ²
Küche	4,35	2,89	ca.	12,55			
	2,73	2,62	ca.	7,13	ca.	19,7 m ²	19,1 m ²
Schlafzimmer	3,24	4,53			ca.	14,7 m ²	14,2 m ²
Ankleide	2,01	4,53			ca.	9,1 m ²	8,8 m ²
Bad mit WC	2,88	4,53	ca.	13,01			
	0,30	0,30	ca.	0,09	ca.	12,9 m ²	12,5 m ²
Kind 1	3,51	4,01			ca.	14,1 m ²	13,7 m ²
Kind 2	3,02	4,01			ca.	12,1 m ²	11,7 m ²
Gang	6,64	1,38			ca.	9,1 m ²	8,9 m ²
Diele	5,00	1,38			ca.	6,9 m ²	6,7 m ²
Balkon Ost - anteilig 50%					ca.	2,5 m ²	2,5 m ²
Balkon Süd - anteilig 50%	8,87	1,12			ca.	5,0 m ²	5,0 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto ca. 133,0 m²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO **ca. 129,2 m²**

Berechnung Nutzfläche

Balkon Ost - anteilig 50%				ca.	2,5 m ²	2,5 m ²
Balkon Süd - anteilig 50%	8,87	1,12		ca.	5,0 m ²	5,0 m ²
Kellerraum im UG	2,26	4,08		ca.	9,2 m ²	9,2 m ²
Waschraum - davon 50%	2,94	4,59	x 0,5	ca.	6,7 m ²	6,7 m ²

Summe Nutzfläche - Wohnung 2 im OG **ca. 23,4 m² 23,4 m²**

Summe Wohn- und Nutzfläche gesamt **ca. 152,6 m²**