

**Wohnflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung****Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Wohnzimmer		ca. 25,98 m <sup>2</sup>	ca. 25,2 m <sup>2</sup>
Küche		ca. 9,89 m <sup>2</sup>	ca. 9,6 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		ca. 18,72 m <sup>2</sup>	ca. 18,2 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer		ca. 12,05 m <sup>2</sup>	ca. 11,7 m <sup>2</sup>
Diele		ca. 9,81 m <sup>2</sup>	ca. 9,5 m <sup>2</sup>
Bad		ca. 4,29 m <sup>2</sup>	ca. 4,2 m <sup>2</sup>
WC		ca. 2,16 m <sup>2</sup>	ca. 2,1 m <sup>2</sup>
Flur im Schlafbereich		ca. 4,94 m <sup>2</sup>	ca. 4,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum		ca. 2,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,4 m <sup>2</sup>
Balkon	7,0 x 0,5	ca. 3,50 m <sup>2</sup>	ca. 3,4 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche gesamt</b>		<b>ca. 93,78 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 91,0 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

**Nutzflächenberechnung**

Balkon	7,0 x 0,5	ca. 3,4 m <sup>2</sup>
Kellerabteil		ca. 4,0 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche gesamt</b>		<b>ca. 7,4 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	--	------------------------------

Wohnfläche		ca. 91,0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche		ca. 7,4 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohn- und Nutzfläche</b>		<b>ca. 98,4 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	--	-------------------------------