

**Wohnflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung****Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Wohnzimmer		ca.	25,98 m <sup>2</sup>	ca.	25,2 m <sup>2</sup>
Küche		ca.	9,89 m <sup>2</sup>	ca.	9,6 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		ca.	18,72 m <sup>2</sup>	ca.	18,2 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer		ca.	12,05 m <sup>2</sup>	ca.	11,7 m <sup>2</sup>
Diele		ca.	9,81 m <sup>2</sup>	ca.	9,5 m <sup>2</sup>
Bad		ca.	4,29 m <sup>2</sup>	ca.	4,2 m <sup>2</sup>
WC		ca.	2,16 m <sup>2</sup>	ca.	2,1 m <sup>2</sup>
Flur im Schlafbereich		ca.	4,94 m <sup>2</sup>	ca.	4,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum		ca.	2,44 m <sup>2</sup>	ca.	2,4 m <sup>2</sup>
Balkon	7,0 x 0,5	ca.	3,50 m <sup>2</sup>	ca.	3,4 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt****ca. 93,78 m<sup>2</sup>****ca. 91,0 m<sup>2</sup>****Nutzflächenberechnung**

Balkon	7,0 x 0,5	ca.	3,4 m <sup>2</sup>
Kellerabteil		ca.	4,0 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt****ca. 7,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche	ca.	91,0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca.	7,4 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche****ca. 98,4 m<sup>2</sup>**