

Wohnflächenberechnung Haus 1 und Haus 3

Wohnen / Essen	ca.	29,8 m ²
Küche	ca.	7,4 m ²
Flur	ca.	4,0 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	2,5 m ²
Gäste WC	ca.	1,8 m ²
Terrasse	ca. 15 m ² x 0,5	ca. 7,5 m ²

Wohnfläche EG	ca.	52,9 m²
----------------------	------------	---------------------------

Kinderzimmer	ca.	12,6 m ²
Gästezimmer	ca.	9,7 m ²
Schlafzimmer	ca.	11,8 m ²
Bad	ca.	6,8 m ²
Flur 1. OG	ca.	4,0 m ²

Summe Wohnfläche 1. OG - brutto	ca.	44,9 m²
--	------------	---------------------------

Studio	ca.	17,3 m ²
Flur	ca.	1,4 m ²
Abstellraum / Technik	ca.	3,9 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss	ca.	22,6 m²
--------------------------------------	------------	---------------------------

Wohnfläche gesamt - EG / 1. OG / DG - netto	ca.	120,4 m²
--	------------	----------------------------

Nutzflächenberechnung

Terrasse	ca.	7,5 m ²
Keller 1	ca.	24,9 m ²
Keller 2	ca.	18,3 m ²
Kellerflur	ca.	7,8 m ²
Dachschrägen / Mansarde	ca.	24,8 m ²

Nutzfläche	ca.	83,3 m²
-------------------	------------	---------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt	ca.	203,7 m²
------------------------------------	------------	----------------------------
