

Wohnflächenberechnung Haus 1 und Haus 3

Wohnen / Essen		ca.	29,8 m ²
Küche		ca.	7,4 m ²
Flur		ca.	4,0 m ²
Hauswirtschaftsraum		ca.	2,5 m ²
Gäste WC		ca.	1,8 m ²
Terrasse	ca. 15 m ² x 0,5	ca.	7,5 m ²

Wohnfläche EG **ca. 52,9 m²**

Kinderzimmer		ca.	12,6 m ²
Gästezimmer		ca.	9,7 m ²
Schlafzimmer		ca.	11,8 m ²
Bad		ca.	6,8 m ²
Flur 1. OG		ca.	4,0 m ²

Summe Wohnfläche 1. OG - brutto **ca. 44,9 m²**

Studio		ca.	17,3 m ²
Flur		ca.	1,4 m ²
Abstellraum / Technik		ca.	3,9 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss **ca. 22,6 m²**

Wohnfläche gesamt - EG / 1. OG / DG - netto **ca. 120,4 m²**

Nutzflächenberechnung

Terrasse		ca.	7,5 m ²
Keller 1		ca.	24,9 m ²
Keller 2		ca.	18,3 m ²
Kellerflur		ca.	7,8 m ²
Dachschrägen / Mansarde		ca.	24,8 m ²

Nutzfläche **ca. 83,3 m²**

Wohn- und Nutzfläche gesamt **ca. 203,7 m²**
