

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Küche und Essbereich	3,67	6,47	ca.	23,7		
./ . Kamin	0,40	0,40	ca.	0,2		
./ . Ofenmauer	0,15	3,35	ca.	0,5	ca.	23,1 m ²
Wohnzimmer	7,60	3,73	ca.	28,3		
./ . Ofenmauer	1,20	0,25	ca.	0,3	ca.	28,0 m ²
Bad	3,63	2,47			ca.	9,0 m ²
Diele	1,78	3,69			ca.	6,6 m ²
Windfang	1,75	1,49			ca.	0,9 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss				ca.		67,5 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Diele OG	3,69	1,79				6,6 m ²
Schlafzimmer 1	3,73	3,83	ca.	14,3		
./ . Kamin	0,40	0,40	ca.	0,2		
./ . Mansarde	1,18	3,83 x 0,5	ca.	2,3	ca.	11,9 m ²
Ankleide	3,73	1,07	ca.	4,0		
./ . Mansarde	1,18	3,83 x 0,5	ca.	2,3	ca.	1,7 m ²
Schlafen 2	3,73	5,19	ca.	19,4		
./ . Mansarde	1,18	5,19 x 0,5	ca.	3,1	ca.	16,3 m ²
Gästezimmer	3,73	2,56	ca.	9,5		
./ . Mansarde	1,18	2,56 x 0,5	ca.	1,5	ca.	8,0 m ²
Diele OG	1,78	3,69			ca.	6,6 m ²
WC	1,83	1,49	ca.	2,7		
./ . Mansarde	0,92	1,49 x 0,5	ca.	0,7	ca.	2,0 m ²
Schlafen 3	3,73	3,77	ca.	14,1		
./ . Mansarde	1,18	3,77 x 0,5	ca.	2,2	ca.	11,8 m ²
Balkon Süd	7,60	1,20 x 0,5			ca.	4,6 m ²
Balkon Nord	7,60	1,20 x 0,5			ca.	4,6 m ²
Summe Wohnfläche Obergeschoss				ca.		74,1 m²
Wohnfläche gesamt - EG und OG				ca.		141,6 m²

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen

Nutzflächenberechnung

Fläche Dachschrägen anteilig 50%				ca.		12,0 m ²
Balkon Süd	7,60	1,20	x 0,5	ca.		4,6 m ²
Balkon Nord	7,60	1,20	x 0,5	ca.		4,6 m ²
Lager und Vorrat	3,67	6,47		ca.	23,7	
./ . Kamin	0,40	0,40		ca.	0,2	ca. 23,6 m ²
Hobbyraum	7,60	3,60		ca.		27,4 m ²
Waschraum	3,65	2,35		ca.		8,6 m ²
Kellerflur	1,78	3,69		ca.	6,6	
	3,66	1,55		ca.	5,7	ca. 12,2 m ²
Nutzfläche im Wohnhaus				ca.		92,9 m²
Sonstige Nutzflächen						
Garage (offen)				ca.		25,0 m ²
Freisitz	4,00	2,00		ca.		8,0 m ²
Sonstige Nutzflächen				ca.		33,0 m²
Summe Wohnfläche				ca.		141,6 m²
Summe Nutzfläche gesamt				ca.		125,9 m²
Gesamt				ca.		267,5 m²