

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Küche und Essbereich	3,67	6,47	ca.	23,7		
./.	Kamin	0,40	0,40	ca.	0,2	
./.	Ofenmauer	0,15	3,35	ca.	<u>0,5</u>	ca. 23,1 m ²
Wohnzimmer	7,60	3,73	ca.	28,3		
./.	Ofenmauer	1,20	0,25	ca.	<u>0,3</u>	ca. 28,0 m ²
Bad	3,63	2,47			ca.	9,0 m ²
Diele	1,78	3,69			ca.	6,6 m ²
Windfang	1,75	1,49			ca.	0,9 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss						ca. 67,5 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Diele OG	3,69	1,79				6,6 m ²
Schlafzimmer 1	3,73	3,83	ca.	14,3		
./.	Kamin	0,40	0,40	ca.	0,2	
./.	Mansarde	1,18	3,83 x 0,5	ca.	<u>2,3</u>	ca. 11,9 m ²
Ankleide	3,73	1,07	ca.	4,0		
./.	Mansarde	1,18	3,83 x 0,5	ca.	<u>2,3</u>	ca. 1,7 m ²
Schlafen 2	3,73	5,19	ca.	19,4		
./.	Mansarde	1,18	5,19 x 0,5	ca.	<u>3,1</u>	ca. 16,3 m ²
Gästezimmer	3,73	2,56	ca.	9,5		
./.	Mansarde	1,18	2,56 x 0,5	ca.	<u>1,5</u>	ca. 8,0 m ²
Diele OG	1,78	3,69			ca.	6,6 m ²
WC	1,83	1,49	ca.	2,7		
./.	Mansarde	0,92	1,49 x 0,5	ca.	<u>0,7</u>	ca. 2,0 m ²
Schlafen 3	3,73	3,77	ca.	14,1		
./.	Mansarde	1,18	3,77 x 0,5	ca.	<u>2,2</u>	ca. 11,8 m ²
Balkon Süd	7,60	1,20 x 0,5			ca.	4,6 m ²
Balkon Nord	7,60	1,20 x 0,5			ca.	4,6 m ²
Summe Wohnfläche Obergeschoss						ca. 74,1 m²
Wohnfläche gesamt - EG und OG						ca. 141,6 m²

Die Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen

Nutzflächenberechnung

Fläche Dachschrägen anteilig 50%				ca.	12,0 m ²
Balkon Süd	7,60	1,20	x 0,5	ca.	4,6 m ²
Balkon Nord	7,60	1,20	x 0,5	ca.	4,6 m ²
Lager und Vorrat	3,67	6,47		ca.	23,7
./ Kamin	0,40	0,40		ca.	0,2
				ca.	23,6 m ²
Hobbyraum	7,60	3,60		ca.	27,4 m ²
Waschraum	3,65	2,35		ca.	8,6 m ²
Kellerflur	1,78	3,69		ca.	6,6
	3,66	1,55		ca.	5,7
				ca.	12,2 m ²
<i>Nutzfläche im Wohnhaus</i>				ca.	92,9 m²
Sonstige Nutzflächen					
Garage (offen)				ca.	25,0 m ²
Freisitz	4,00	2,00		ca.	8,0 m ²
<i>Sonstige Nutzflächen</i>				ca.	33,0 m²
Summe Wohnfläche				ca.	141,6 m²
Summe Nutzfläche gesamt				ca.	125,9 m²
Gesamt				ca.	267,5 m²