

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss				Brutto	Netto
Essbereich	2,35	3,51	8,24	ca.	12,6 m ²
	1,37	3,19	4,35		
Küche	2,39	3,19		ca.	7,6 m ²
Diele	2,40	1,91	4,58	ca.	5,7 m ²
	0,56	2,00	1,11		
Wohnzimmer				ca.	31,0 m ²
Gäste Wc	1,71	2,15		ca.	3,7 m ²
Wintergarten	4,15	1,60	x 0,5		3,3 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO ca. **62,1 m²**

Wohnflächenberechnung Untergeschoss				Brutto	Netto ./ 3% Putz
Schlafzimmer	4,20	3,61	15,14	ca.	16,6 m ²
	0,45	3,29	1,48		
Bad	2,00	3,29	6,6	ca.	6,6 m ²
Ankleide 1	2,84	1,84	5,21	ca.	7,6 m ²
	2,53	0,97	2,44		
Ankleide 2	2,53	1,21		ca.	3,0 m ²
Flur 1	0,98	1,84		ca.	1,8 m ²
Büro	2,30	2,85		ca.	6,6 m ²
Flur 2	1,37	3,28	4,48	ca.	8,5 m ²
	3,67	1,10	4,04		

Summe Wohnfläche Soutterain NETTO ca. **49,3 m²**

WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO ca. **111,4 m²**

Nutzflächenberechnung

Wintergarten	4,15	1,60	x 0,5		3,3 m ²
Hauswirtschaft / Heiz.	2,32	1,84		ca.	4,3 m ²
Keller 1	2,53	2,55		ca.	6,4 m ²
Keller 2	2,10	2,15		ca.	4,5 m ²
2 separate zusätzliche Kellerräume - geschätzt				ca.	20,0 m ²
Sommerhaus - errichtet im Jahr 2014				ca.	13,0 m ²
Saunabereich - vom Jahr 2018				ca.	4,0 m ²

Nutzfläche ca. **55,5 m²**

Wohn- und Nutzfläche gesamt ca. **167,0 m²**

1,80 Plan = 1,90 nach Planmaß

1 cm = 1,05555556

Breite: 4,10 lt. Maß = 4,21 nach Plan 1 cm = 1,02682927

6,105 4,21 25,70205 25,7

1 1,05555556 0 1,22

1,11419753

2,8 2,87512195 1,02682927 1,47612968

29,5103272