

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Wohnzimmer	6,01	6,26		ca.	37,6 m ²	36,5 m ²
Wohnküche	6,01	5,01	ca.	30,11		
./ Kamin	0,70	0,40	ca.	0,28	ca. 29,8 m ²	28,9 m ²
Speisekammer	2,39	2,38		ca.	5,7 m ²	5,5 m ²
Elternschlafzimmer	4,76	3,76		ca.	17,9 m ²	17,4 m ²
Kind 1	4,01	3,76		ca.	15,1 m ²	14,6 m ²
Kind 2	5,13	3,76	ca.	19,29		
./ Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16	ca. 19,1 m ²	18,6 m ²
Bad	4,01	3,00		ca.	12,0 m ²	11,7 m ²
Gäste WC	2,76	1,26		ca.	3,5 m ²	3,4 m ²
Diele EG	4,26	3,76	ca.	16,02		
	1,76	2,50	ca.	4,40	ca. 20,4 m ²	19,8 m ²
Flur (beim Bad)	2,76	1,26		ca.	3,5 m ²	3,4 m ²
Terrasse anteilig	9,10	2,10	x 0,5	ca.	9,6 m ²	9,3 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto ca. 174,2 m²**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO ca. 169,0 m²****Nutzflächenberechnung**

Kellerraum 1	4,01	3,76		ca.	15,1 m ²	14,6 m ²
Terrasse anteilig	9,10	2,00	x 0,5	ca.	9,1 m ²	8,8 m ²
Garage	3,00	9,62		ca.	28,9 m ²	28,0 m ²

Nutzfläche brutto ca. 53,0 m²**Nutzfläche netto 51,4 m²****Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. 220,4 m²**