

Wohnflächenberechnung 1. OG**Brutto****Netto**
./ 3% Putz

Wohnzimmer	6,01	6,26		ca.	37,6 m ²	36,5 m ²
Wohnküche	4,64	5,01	ca.	23,22		
	1,38	1,63	ca.	2,24		
./ Kamin	0,70	0,40	ca.	0,28	ca. 25,2 m ²	24,4 m ²
Speisekammer	1,26	3,26		ca.	4,1 m ²	4,0 m ²
Elternschlafzimmer	4,76	3,76		ca.	17,9 m ²	17,4 m ²
Ankleideraum / Büro	5,90	3,76		ca.	22,2 m ²	21,5 m ²
Balkon Ostseite	1,10	3,76	x 0,5	ca.	2,1 m ²	2,0 m ²
Kind 1	4,01	3,76		ca.	15,1 m ²	14,6 m ²
Kind 2	5,14	3,76	ca.	19,31		
./ Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16	ca. 19,1 m ²	18,6 m ²
Bad	2,76	2,38		ca.	6,6 m ²	6,4 m ²
Gäste WC	1,39	2,38		ca.	3,3 m ²	3,2 m ²
Diele	4,26	3,76		ca.	16,0 m ²	15,5 m ²
Balkon Südseite	9,10	1,25	x 0,5	ca.	5,7 m ²	5,5 m ²

Summe Wohnfläche - 1. OG - brutto **ca. 174,9 m²****Summe Wohnfläche - 1. OG - NETTO** **ca. 169,6 m²****Nutzflächenberechnung**

Kellerraum 2	5,14	3,76	ca.	19,31		
./ Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16	ca. 19,1 m ²	18,6 m ²
Balkon Südseite	9,10	2,00	x 0,5	ca.	9,1 m ²	8,8 m ²
Balkon Ostseite	1,10	3,76	x 0,5	ca.	2,1 m ²	2,0 m ²
Garage	3,00	9,62		ca.	28,9 m ²	28,0 m ²

Nutzfläche brutto **ca. 59,2 m²****Nutzfläche netto** **57,4 m²****Wohn- und Nutzfläche - 1. OG - gesamt** **ca. 227,0 m²**