

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Brutto****Netto**

./.. 3% Putz

Windfang	1,26	3,54		ca.	4,5 m ²	4,3 m ²
Windfang - Garderobe	1,25	1,39		ca.	1,7 m ²	1,7 m ²
Küche	2,39	3,39		ca.	8,1 m ²	7,8 m ²
Esszimmer	2,39	2,86		ca.	6,8 m ²	6,6 m ²
Wohnzimmer	5,01	4,14		ca.	20,7 m ²	20,1 m ²
Flur	1,25	3,01	ca.	3,76		
	0,93	0,46	ca.	0,43	ca.	4,2 m ²
						4,1 m ²
Gäste WC	1,14	1,54			ca.	1,7 m ²
						1,7 m ²
Terrasse - anteilig	5,30	2,00	x	0,50	ca.	5,3 m ²
						5,1 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto

ca. 53,0 m²**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO****ca.****51,4 m²****Wohnflächenberechnung Obergeschoss****Brutto****Netto**

./.. 3% Putz

Flur	1,25	3,01	ca.	3,76		
	1,25	1,10	ca.	1,38		
	0,93	0,46	ca.	0,43	ca.	5,6 m ²
						5,4 m ²
Kind 1	2,45	4,14	ca.	10,13		
	0,95	0,95 x 0,5		0,45	ca.	9,7 m ²
						9,4 m ²
Kind 2	2,45	4,14	ca.	10,11		
	0,95	0,95 x 0,5		0,45	ca.	9,7 m ²
						9,4 m ²
Schlafzimmer	5,01	2,89	ca.	14,45		
	2,51	0,50	ca.	1,26		
./.. Kamin	0,40	0,60	ca.	0,24	ca.	15,5 m ²
						15,0 m ²
Bad	2,51	2,51	ca.	6,30		
	1,00	1,00 x 0,5		0,50	ca.	5,8 m ²
						5,6 m ²
Balkon	5,30	1,25	x	0,50	ca.	3,3 m ²
						3,2 m ²

Summe Wohnfläche Obergeschoss - brutto

ca. 49,5 m²**Summe Wohnfläche OG - NETTO****ca.****48,0 m²****Wohnflächenberechnung DG - tatsächliche Maße****Netto**

Kind 3	4,94	3,63	ca.	17,93		
./.. Mansarde unter 1 m	4,94	1,04	ca.	5,14		
./.. Mansarde 1 - 2 m	4,94	1,74 x 0,5		4,30		
./.. Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16		
	2,34	1,64	ca.	3,84	ca.	12,2 m ²

Bad	2,34	1,84	ca.	4,31		
./. Mansarde 1 - 2 m	2,34	0,45 x 0,5	0,53		ca.	3,8 m ²
Flur DG	2,99	1,12	ca.	3,35		
	0,45	0,90	ca.	0,41	ca.	3,8 m ²

Summe Wohnfläche Dachgeschoss - NETTO	ca.	19,7 m²
--	------------	---------------------------

WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO	ca.	119,2 m²
----------------------------------	------------	----------------------------

Nutzflächenberechnung

					Brutto	Netto ./. 3% Putz
Mansarde						10,4 m ²
Speicher	5,01	2,35	ca.	11,77		
	2,50	0,50	ca.	0,63	ca.	12,4 m ²
Balkon	5,30	1,25	x	0,50	ca. 3,3 m ²	3,2 m ²
Terrasse - anteilig	5,30	2,00	x	0,50	ca. 5,3 m ²	5,1 m ²
Hobbyraum	5,01	4,26			ca. 21,3 m ²	20,7 m ²
Keller 2 - Werkstatt	2,51	3,01			ca. 7,6 m ²	7,3 m ²
Heizungsraum	2,51	3,01	ca.	7,56		
./. Kamin	0,40	0,60	ca.	0,24	ca. 7,3 ca.	7,1 m ²
Flur UG	2,51	3,01			ca. 7,6 m ²	7,3 m ²
Garage	2,83	5,50			ca.	15,6 m ²

Nutzfläche	ca.	89,1 m²
-------------------	------------	---------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt	ca.	208,3 m²
------------------------------------	------------	----------------------------