

Wohnflächenberechnung Untergeschoss**Brutto****Netto**

./.. 3% Putz

Wohnzimmer / Essen	7,14	5,14	ca.	36,64		
./.. Kamin	0,38	0,38	ca.	0,14	ca.	36,5 m ²
Esszimmer	3,64	3,76			ca.	13,7 m ²
Küche	2,51	3,76			ca.	9,4 m ²
Diele	7,39	2,51	ca.	18,5		
./.. Treppe	4,70	1,00	ca.	4,7	ca.	13,8 m ²
Duschbad	2,14	3,64			ca.	7,8 m ²
WC	2,14	1,01			ca.	2,2 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto

ca. 83,4 m²**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO****ca.****80,9 m²****Wohnflächenberechnung Erdgeschoss****Brutto****Netto**

./.. 3% Putz

Schlafzimmer	3,39	5,14			ca.	17,4 m ²
Wohnzimmer	3,64	5,14	ca.	18,67		
	0,38	0,38	ca.	0,14	ca.	18,5 m ²
Küche / Schlafrum	2,89	3,76			ca.	10,8 m ²
Kind 2	3,26	3,76			ca.	12,3 m ²
Kind 1	2,76	3,76	ca.	10,4		
./.. Kamin	0,38	1,12	ca.	0,4	ca.	10,0 m ²
Bad	2,14	3,64	ca.	7,76		
	0,93	2,26	ca.	2,09	ca.	9,9 m ²
WC	1,51	2,26	ca.	3,41		
	0,37	1,12	ca.	0,41	ca.	3,0 m ²
Flur	2,55	1,26			ca.	3,2 m ²
Diele	6,64	2,51	ca.	16,7		
./.. Treppe	4,70	1,00	ca.	4,7	ca.	12,0 m ²
Balkon	8,76	1,38	x	0,50	ca.	6,0 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto

ca. 103,0 m²**Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO****ca.****99,9 m²****WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO****ca.****180,8 m²****Nutzflächenberechnung**

Abstellraum im UG	6,51	2,51			ca.		16,3 m ²
Kellerraum	2,76	3,76	ca.	10,4			
./ Kamin	0,38	1,12	ca.	0,4	ca.	10,0 m ²	9,7 m ²
Heizung-/ Geräteraum	5,01	5,51			ca.		27,6 m ²
Garage	5,01	5,51			ca.		27,6 m ²
Balkon	8,76	1,38	x	0,50	ca.	6,0 m ²	5,8 m ²

Nutzfläche **ca. 87,1 m²**

Wohn- und Nutzfläche gesamt **ca. 267,8 m²**