

Wohnflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung

| | | | | | |
|----------------------|-----|-----|-------|-----|---------------------|
| Wohnzimmer | 3,6 | 5,5 | | ca. | 19,8 m ² |
| Küche | 2,4 | 3,2 | | ca. | 7,6 m ² |
| Schlafzimmer | 3,7 | 3,3 | | ca. | 12,1 m ² |
| Kinderzimmer | 3,3 | 3,3 | | ca. | 11,0 m ² |
| Flur | 1,1 | 3,0 | | ca. | 3,4 m ² |
| Bad / Wc | 2,0 | 1,8 | | ca. | 3,5 m ² |
| Abstellraum und Flur | 3,2 | 1,1 | | ca. | 3,5 m ² |
| Loggia | 2,8 | 1,5 | x 0,5 | ca. | 2,1 m ² |

Wohnfläche gesamt netto ca. **63,0 m²**

Berechnung erfolgte nach tatsächlichen Maßen

Nutzflächenberechnung

| | | | | | |
|------------------|-----|-----|-------|-----|--------------------|
| Loggia | 2,8 | 1,5 | x 0,5 | ca. | 2,1 m ² |
| Kellerabteil und | | | | ca. | 4,0 m ² |

Nutzfläche gesamt ca. **6,1 m²**

Wohnfläche ca. 63,0 m²

Nutzfläche ca. 6,1 m²

Wohn- und Nutzfläche ca. **69,1 m²**