

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Küche	4,19	3,56		ca.	14,9 m ²	14,5 m ²
Wohnzimmer	8,01	3,70	ca.	29,64		
./ Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16	ca.	29,5 m ²
						28,6 m ²
Schlafzimmer EG	4,07	3,26			ca.	13,3 m ²
						12,9 m ²
Gäste Wc	1,20	2,13			ca.	2,6 m ²
						2,5 m ²
Diele EG	1,70	3,76	ca.	6,39		
	3,75	1,14	ca.	4,26		
	2,26	0,37	ca.	0,84	ca.	11,5 m ²
						11,1 m ²
Haustechnik	2,26	3,80			ca.	8,6 m ²
						8,3 m ²
Terrasse anteilig	12,75	3,50	x 0,5		ca.	22,3 m ²
						21,6 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto ca. 102,6 m²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO ca. 99,5 m²
Wohnflächenberechnung Obergeschoss**Brutto****Netto**

./ 3% Putz

Bad OG	4,08	3,76	ca.	15,34		
./ Zwischenwände	3,60	0,11	ca.	0,40	ca.	14,9 m ²
						14,5
Diele OG	3,64	1,14	ca.	4,13		
	2,26	0,37	ca.	0,84	ca.	5,0 m ²
						4,8
Ankleide					ca.	4,9
						4,7
Schlafzimmer					ca.	12,2
						11,8
Kinderzimmer 1	6,13	3,32	ca.	20,35		
	1,90	0,40	ca.	0,76	ca.	21,1 m ²
						20,5
Kinderzimmer 2	6,01	3,70	ca.	22,24		
./ Kamin	0,40	0,40	ca.	0,16	ca.	22,1 m ²
						21,4

Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto ca. 80,1 m²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO ca. 77,7 m²
WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO ca. 177,2 m²

Nutzflächenberechnung

Garage mit Fahrradabstellfläche	4,76	9,01		ca.		42,9 m ²
------------------------------------	------	------	--	-----	--	---------------------

Terrasse anteilig	12,75	3,50	x 0,5	ca.	22,3 m ²	21,6 m ²
-------------------	-------	------	-------	-----	---------------------	---------------------

Nutzfläche				ca.		64,5 m²
-------------------	--	--	--	------------	--	---------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt				ca.		241,8 m²
------------------------------------	--	--	--	------------	--	----------------------------