

### Wohnflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung im 3. OG

Wohnzimmer		ca.	24,5 m <sup>2</sup>
Küche		ca.	10,2 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		ca.	15,7 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer		ca.	12,6 m <sup>2</sup>
Garderobe und Diele		ca.	6,4 m <sup>2</sup>
Bad		ca.	5,4 m <sup>2</sup>
Toilette		ca.	1,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum		ca.	3,3 m <sup>2</sup>
überdachter Balkon	3,6 2,0 x 0,5	ca.	3,6 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche gesamt netto - 3% Putz wurden berücksichtigt</b>	ca.	<b>83,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt brutto</b>	ca.	<b>85,9 m<sup>2</sup></b>

### Nutzflächenberechnung

überdachter Balkon	3,6 2,0 x 0,5	ca.	3,6 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------	-----	--------------------

Kellerabteil und Garagenbox	geschätzt	ca.	25,0 m <sup>2</sup>
--------------------------------	-----------	-----	---------------------

---

<b>Nutzfläche gesamt</b>	ca.	<b>28,6 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----	---------------------------

Wohnfläche	ca.	83,3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca.	28,6 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohn- und Nutzfläche</b>	ca.	<b>111,9 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	-----	----------------------------