

Wohnflächenberechnung - 3 Zimmerwohnung im 3. OG

| | | | | | |
|---------------------|-----|-----|-------|-----|---------------------|
| Wohnzimmer | | | | ca. | 24,5 m ² |
| Küche | | | | ca. | 10,2 m ² |
| Schlafzimmer | | | | ca. | 15,7 m ² |
| Kinderzimmer | | | | ca. | 12,6 m ² |
| Garderobe und Diele | | | | ca. | 6,4 m ² |
| Bad | | | | ca. | 5,4 m ² |
| Toilette | | | | ca. | 1,7 m ² |
| Abstellraum | | | | ca. | 3,3 m ² |
| überdachter Balkon | 3,6 | 2,0 | x 0,5 | ca. | 3,6 m ² |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----|---------------------------|
| Wohnfläche gesamt netto - 3% Putz wurden berücksichtigt | | | | ca. | 83,3 m² |
| Wohnfläche gesamt brutto | | | | ca. | 85,9 m² |

Nutzflächenberechnung

| | | | | | |
|--------------------|-----|-----|-------|-----|--------------------|
| überdachter Balkon | 3,6 | 2,0 | x 0,5 | ca. | 3,6 m ² |
|--------------------|-----|-----|-------|-----|--------------------|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|-----------|-----|---------------------|
| Kellerabteil und Garagenbox | | | geschätzt | ca. | 25,0 m ² |
|--------------------------------|--|--|-----------|-----|---------------------|

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|-----|---------------------------|
| Nutzfläche gesamt | | | | ca. | 28,6 m² |
|--------------------------|--|--|--|-----|---------------------------|

| | | | | | |
|------------|--|--|--|-----|---------------------|
| Wohnfläche | | | | ca. | 83,3 m ² |
| Nutzfläche | | | | ca. | 28,6 m ² |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|-----|----------------------------|
| Wohn- und Nutzfläche | | | | ca. | 111,9 m² |
|-----------------------------|--|--|--|-----|----------------------------|