

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Küche	2,3	2,4		ca.		5,4 m ²
Essbereich	3,4	5,4		ca.		18,2 m ²
Speisekammer	1,0	2,4		ca.		2,4 m ²
Wohnzimmer	5,1	4,1	ca.	20,9		
./ . Kamin	0,3	0,8	ca.	0,2	ca.	20,6 m ²
Wintergarten	4,8	2,5			ca.	11,8 m ²
Gäste WC	1,5	1,8			ca.	2,7 m ²
Garderobe	1,5	1,8	ca.	2,7		
	1,4	1,0	ca.	1,4	ca.	4,0 m ²
Diele	2,0	2,5	ca.	5,0		
	1,3	1,1	ca.	1,5	ca.	6,5 m ²
überdachter Freisitz	3,4	2,5	x 0,5		ca.	4,2 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto					ca.	75,7 m ²
./ . 3% Putz					ca.	2,3 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss netto					ca.	73,5 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Diele OG	2,4	1,5	ca.	3,6		
./ .	0,8	0,8	ca.	0,6	ca.	3,0 m ²
Schlafzimmer	5,3	3,9	ca.	20,4		
./ .	1,5	0,3	ca.	0,5	ca.	20,0 m ²
Bad	2,9	3,5			ca.	10,1 m ²
Gästezimmer	4,0	3,4	ca.	13,7		
./ . Schräge x 0,5	1,6	3,4	ca.	2,7	ca.	11,1 m ²
Balkon	5,3	1,1	x 0,5		ca.	3,0 m ²
Summe Wohnfläche Obergeschoss - netto					ca.	47,1 m²
Wohnfläche gesamt - netto					ca.	120,6 m²

Nutzflächenberechnung

Zugang zum Speicher	1,5	4,4		ca.	6,6 m ²
ausbaufähiger Speicher	3,8	6,7		ca.	25,5 m ²
Fläche Dachschrägen anteilig 50%				ca.	2,7 m ²
überdachter Freisitz - anteilig 50%				ca.	4,2 m ²
Balkon - anteilig 50 %				ca.	3,0 m ²

Keller 1	2,9	4,1		ca.	11,9 m ²
Keller 2	5,3	2,5	ca.	13,2	
	1,2	1,5	ca.	1,8	ca. 15,0 m ²
Keller 3 - Vorrat	1,5	3,6		ca.	5,5 m ²
Waschraum	3,4	2,4		ca.	8,1 m ²
Heizungsraum	1,4	2,8	ca.	3,9	
	0,6	1,2	ca.	0,7	ca. 4,6 m ²
Öltankraum	1,9	2,8		ca.	5,2 m ²
Kellerflur	2,1	2,1	ca.	4,4	
	1,1	1,0	ca.	1,1	
	1,2	1,1	ca.	1,4	ca. 6,9 m ²

Nutzfläche im Wohnhaus ***ca. 99,1 m²***

Sonstige Nutzflächen

Garage	5,5	2,8		ca.	15,2 m ²
Geräteraum	5,5	1,6		ca.	9,0 m ²
Lagerfläche	5,5	7,4		ca.	40,7 m ²
über Garage 1 und 2					

Sonstige Nutzflächen ***ca. 64,9 m²***

Summe Wohnfläche	ca.	120,6 m²
Summe Nutzfläche gesamt	ca.	164,0 m²