

### **Wohnflächenberechnung Erdgeschoss**

Wohn-Essbereich	ca.	48,0 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	14,6 m <sup>2</sup>
Speisekammer	ca.	2,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,2 m <sup>2</sup>
Büro / Schlafrum	ca.	12,0 m <sup>2</sup>
Gäste Wc	ca.	2,8 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>89,6 m<sup>2</sup></b>

### **Wohnflächenberechnung Obergeschoss**

Diele	ca.	8,5 m <sup>2</sup>
Galerie	ca.	9,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	18,5 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca.	12,0 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca.	17,0 m <sup>2</sup>
Speicherzimmer (über Freisitz)	ca.	12,0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Obergeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>77,5 m<sup>2</sup></b>

### **Wohnfläche Untergeschoss**

Büro und Besprechung	ca.	29,5 m <sup>2</sup>
Kellerflur	ca.	21,0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Untergeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>

<b><u>Wohnfläche Haus - gesamt</u></b>	<b>ca.</b>	<b>217,6 m<sup>2</sup></b>
--	------------	----------------------------

**Terrasse und Balkon wurden in Wohnfläche NICHT berücksichtigt !!**

### **Berechnung Wohnfläche Einliegerwohnung über Halle - Zugang vom Haus OG**

Wohn-Schlafrum	ca.	22,5 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca.	5,5 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca.	3,0 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	9,2 m <sup>2</sup>
Küche oder Schlafzimmer	ca.	14,5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ELW über Halle</b>	<b>ca.</b>	<b>54,7 m<sup>2</sup></b>

<b><u>Wohnfläche gesamt - Haus und ELW</u></b>	<b>ca.</b>	<b>272,3 m<sup>2</sup></b>
--	------------	----------------------------

### **Nutzfläche Haus**

Dachschrägen	ca.	18,0 m <sup>2</sup>
Fläche zwischen OG und ELW	ca.	6,0 m <sup>2</sup>
Balkon	ca.	20,0 m <sup>2</sup>
Dachkammer	ca.	6,0 m <sup>2</sup>
Terrassenflächen	ca.	30,0 m <sup>2</sup>

### **Untergeschoss:**

Lager und Waschraum	ca.	26,4 m <sup>2</sup>
Vorraum - Zugang zu Toiletten und Halle	ca.	3,6 m <sup>2</sup>

<b><i>Nutzfläche Haus gesamt</i></b>	<b><i>ca.</i></b>	<b><i>110,0 m<sup>2</sup></i></b>
--------------------------------------	-------------------	-----------------------------------

### **Sonstige Nutzflächen**

überdachter Freisitz	ca.	56,0 m <sup>2</sup>
Garage	ca.	36,0 m <sup>2</sup>

<b><i>Sonstige Nutzflächen</i></b>	<b><i>ca.</i></b>	<b><i>92,0 m<sup>2</sup></i></b>
------------------------------------	-------------------	----------------------------------

### **Gewerbefläche**

Gewerbehalle	25,0	15,0	375,0	
./.. Teil von Heizungsraum	1,5	2,6	<u>3,9</u>	ca. 371,1 m <sup>2</sup>

Vorraum - Fläche zw. Haus und Halle	ca.	3,9 m <sup>2</sup>
Heizungsraum	ca.	6,5 m <sup>2</sup>
Toiletten	ca.	7,5 m <sup>2</sup>
Aufenthaltsraum	ca.	21,6 m <sup>2</sup>

<b><i>Gewerbefläche</i></b>	<b><i>ca.</i></b>	<b><i>410,6 m<sup>2</sup></i></b>
-----------------------------	-------------------	-----------------------------------

### **Übersicht - Flächen gesamt**

Wohnfläche insgesamt	ca.	272,3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Haus insgesamt	ca.	110,0 m <sup>2</sup>
Sonstige Nutzflächen	ca.	92,0 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca.	410,6 m <sup>2</sup>

<b><i>Haus und Gewerbe gesamt</i></b>	<b><i>ca.</i></b>	<b><i>885 m<sup>2</sup></i></b>
---------------------------------------	-------------------	---------------------------------