

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Wohnen	4,3	6,8	28,80		
	./. 0,4	0,9	0,34	ca.	28,45 m ²
Essbereich / Küche	4,9	2,5	12,27		
	2,4	1,3	3,0	ca.	15,32 m ²
Diele	2,5	4,1		ca.	10,38 m ²
Schlafzimmer	4,3	3,8		ca.	16,02 m ²
Büro	2,8	3,0		ca.	8,31 m ²
Bad	2,6	3,0		ca.	7,93 m ²
Flur	1,1	2,6		ca.	2,99 m ²
Hobbyraum				ca.	23,00 m ²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto				ca.	112,40 m ²
Wohnfläche gesamt - brutto				ca.	112,40 m ²
Wohnfläche netto	./. 3 % Putz			ca.	109,03 m²

Nutzfläche:

1 Stellplatz in Doppelgarage

1 Kellerraum