

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss (Laut Architekt)

Wohn - Essbereich	ca.	34,56 m ²
Küche	ca.	11,48 m ²
Windfang	ca.	4,77 m ²
WC	ca.	2,14 m ²
Abstellraum	ca.	2,14 m ²
Flur EG	ca.	3,30 m ²
Terrasse 1/3	ca.	6,00 m ²
Gesamtfläche EG	ca.	64,39 m²
Kinderzimmer 1	ca.	17,68 m ²
Kinderzimmer 2	ca.	14,52 m ²
Schlafzimmer	ca.	12,77 m ²
Bad	ca.	9,13 m ²
Flur OG	ca.	3,30 m ²
Gesamtfläche OG	ca.	57,40 m²
Studio	ca.	16,95 m ²
Kinderzimmer 3	ca.	11,05 m ²
Flu DG	ca.	3,30 m ²
Bad	ca.	3,18 m ²
Balkon 1/2	ca.	1,00 m ²
Gesamtfläche DG	ca.	35,48 m²
Summe Wohnfläche Erdgeschoss	ca.	157,27 m²

Nutzflächenberechnung

Dachschräge Studio DG	ca.	25,62 m ²
Dachschräge Kind DG	ca.	10,82 m ²
Dachschräge Bad DG	ca.	6,00 m ²
Balkon 1/2	ca.	1,00 m ²
Kellerraum 1 / Hobbyraum	ca.	25,00 m ²
Kellerraum 2	ca.	12,19 m ²
Waschraum	ca.	10,09 m ²
Heizungsraum	ca.	7,92 m ²
Treppenhaus UG	ca.	3,00 m ²
Garage	ca.	15,00 m ²
Terrasse 2/3	ca.	12,00 m ²
Nutzfläche gesamt	ca.	128,64 m²
Wohn- und Nutzfläche insgesamt	ca.	285,91 m²