

## Wohnflächenberechnung

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnzimmer	ca.	31,16 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	ca.	23,76 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	10,65 m <sup>2</sup>
Dusche / Wc	ca.	3,71 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	ca.	13,79 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche - Erdgeschoss</b>		<b>ca. 83,1 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche Obergeschoss

Schlafzimmer	ca.	19,50 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca.	13,50 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca.	21,35 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	ca.	13,00 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	9,87 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	19,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse anteilig 50% von 18.6 m <sup>2</sup>	ca.	9,30 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche - Obergeschoss</b>		<b>ca. 105,8 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt - EG und OG      ca.      188,8 m<sup>2</sup>**

### Nutzflächen

Abstellraum im EG / Technikraum	ca.	12,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum - Garagenanbau	ca.	18,45 m <sup>2</sup>
Doppelgarage	ca.	43,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse anteilig 50% von 18.6 m <sup>2</sup>	ca.	9,30 m <sup>2</sup>
Terrasse    ca. 10,5 m x 4,10 m	ca.	43,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>		<b>ca. 125,95 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche gesamt      ca.      314,8 m<sup>2</sup>**