

## Berechnung der Wohnfläche:

### Wohnung Nr. 4

#### 1. Obergeschoss

Wohnzimmer	ca.	20,77 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	13,53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca.	16,31 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca.	11,76 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,96 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,56 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt - W 4</b>	<b>ca.</b>	<b>80,89 m<sup>2</sup></b>

#### Gemeinschaftsflächen:

Flur 1	ca.	35,69 m <sup>2</sup>
Heizraum	ca.	22,12 m <sup>2</sup>
Keller	ca.	21,17 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	ca.	7,60 m <sup>2</sup>
<b>Gemeinschaftsflächen gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>86,58 m<sup>2</sup></b>