

Berechnung der Wohnfläche:

Wohnung Nr. 3

1. Obergeschoss

Bad	ca.	9,60 m ²
Küche	ca.	11,30 m ²
Schlafzimmer	ca.	15,20 m ²
Wohnzimmer	ca.	17,12 m ²
Kinderzimmer	ca.	11,42 m ²

Wohnfläche - W 3 - gesamt **ca. 64,64 m²**

Gemeinschaftsflächen:

Flur 1	ca.	35,69 m ²
Heizraum	ca.	22,12 m ²
Keller	ca.	21,17 m ²
Windfang/Garderobe	ca.	7,60 m ²

Gemeinschaftsflächen gesamt **ca. 86,58 m²**