

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Wohnung 3 mit DG

Obergeschoss:

	Wfl. brutto		Wfl. netto
Wohnen / Essen	40,81 m ²		
Schlafen	13,58 m ²		
Diele	7,47 m ²		
DU/WC	5,80 m ²		
WC	1,72 m ²		
	<hr/>		
Wohnfläche Obergeschoss	69,38 m ²	abzgl. 3%	67,3 m ²
Balkon - anteilig 1/2	8,20 m ²		4,1 m ²
Wohnfläche Obergeschoss - netto			<hr/> 71,4 m ²

Dachgeschoss:

Kind 1	14,85 m ²		
Kind 2	15,48 m ²		
Zimmer / Büro	7,54 m ²		
Flur	8,34 m ²		
Bad	5,73 m ²		
	<hr/>		
	51,94 m ²	abzgl. 3%	50,4 m ²
Balkon - anteilig 1/2	8,20 m ²		4,1 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss - netto			<hr/> 54,5 m ²

Gesamtwohnfläche OG + DG 125,9 m²

Berechnung Nutzfläche

Balkon OG -anteilig 1/2	8,20	4,10 m ²	
Balkon DG - anteilig 1/2	8,20	4,10 m ²	
Kellerraum		13,54 m ²	
Nutzfläche gesamt			21,74 m ²

Wohn- und Nutzfläche gesamt 147,6 m²

Folgende Nutzflächen wurden in der Berechnung nicht berücksichtigt:

Dachschrägen

Carport

Müllhaus

Fahrradraum

Treppenhaus