

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Wohnung 13

Berechnung Wohnfläche

Wohnen / Essen / Küche	3,00	0,63	1,88 m ²	
	4,15	5,48	22,74 m ²	
	3,67	1,21	<u>4,44 m²</u>	29,06 m ²
Schlafzimmer	3,00	4,52		13,56 m ²
Kinderzimmer	3,20	4,13		13,22 m ²
Bad	2,76	2,76		7,62 m ²
Waschraum	1,18	2,76		3,26 m ²
Diele	4,07	1,37	5,57 m ²	
	1,26	0,63	0,79 m ²	
	1,83	2,21	4,03 m ²	
	0,89	0,24	0,21 m ²	
	1,22	0,24	0,29 m ²	
	3 x 0,885	0,12	<u>0,31 m²</u>	11,20 m ²
Garderobe / Abstellraum	1,38	1,47		2,02 m ²
Zwischensumme				79,93 m ²
Balkon	3,50	1,00	3,50 m ²	
	7,90	1,00	7,90 m ²	
	2,40	0,20	0,48 m ²	
	1,26	0,20	<u>0,25 m²</u>	
	50% von		12,13 m ²	6,07 m ²
Wohnfläche brutto			ca.	86,00 m²
Wohnfläche netto - abzüglich 3 % Putz			ca.	83,42 m²

Berechnung Nutzfläche

Balkon - anteilig 50 % ./. 3 % Putz		5,88 m ²
Kellerabteil	ca.	5,00 m ²
Nutzfläche	ca.	10,88 m²