

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Haus 2

Erdgeschoss:

Wohnen / Essen	33,33 m ²	
Küche	10,60 m ²	
Diele	8,35 m ²	
WC	1,82 m ²	
Abstellraum	1,91 m ²	
Terrasse - anteilig 1/3	5,67 m ²	61,68 m ²

Obergeschoss:

Eltern	12,11 m ²	
Ankleide	3,20 m ²	
Kind 1	12,36 m ²	
Kind 2	12,36 m ²	
Bad	9,26 m ²	
Gang	5,19 m ²	
Balkon - anteilig 50%	2,81 m ²	57,3 m ²

Sonstige Wohnfläche:

Hobbyraum	13,80 m ²	x 50%	6,90 m ²	
Badezimmer	10,25 m ²	x 50%	5,13 m ²	12,0 m ²
Wohnfläche gesamt - Brutto				130,99 m²
Wohnfläche gesamt - netto (./. 3 % Putz)				127,06 m²

Berechnung Nutzfläche

Hobbyraum	13,80	50%	6,90 m ²	
Badezimmer	10,25	50%	5,13 m ²	
Hauswirtschaftsraum			4,89 m ²	
Gang UG			5,76 m ²	
Technikraum			9,68 m ²	
Pelletsbunker			3,44 m ²	
Heizungsraum			5,59 m ²	
Garage	3,73	5,59	20,83 m ²	
Carport	4,00	6,00	24,00 m ²	
Nutzfläche gesamt				74,24 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt **201,30 m²**