

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Wohnung 1 und 2 im EG

<u>Erdgeschoss:</u>		Wfl. brutto		Wfl. netto
Wohnen / Essen		40,81 m ²		
Schlafen		13,58 m ²		
Diele		6,76 m ²		
Bad		7,30 m ²		
Abstellraum		1,13 m ²		
Hobbyraum - anteilig 1/2	29,12 m ²	14,56 m ²		
Wohnfläche		84,1 m ²	abzgl. 3%	81,616 m ²
Terrasse - anteilig 1/2	18,78 m ²			9,39 m ²
Wohnfläche gesamt - netto				91,01 m²

Berechnung Nutzfläche

Hobbyraum-anteilig 1/2	29,12 m ²	14,56 m ²
Terrasse - anteilig 1/2	18,78 m ²	9,39 m ²
Kellerraum		8,67 m ²
Diele UG		6,29 m ²

Nutzfläche gesamt 38,91 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt 38,9 m²

Folgende Nutzflächen wurden in der Berechnung nicht berücksichtigt:

Carport

Müllhaus

Fahrradraum