

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Wohnung 1 und 2 im EG

Erdgeschoss:

| | | Wfl. brutto | | Wfl. netto |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|----------------------------|
| Wohnen / Essen | | 40,81 m ² | | |
| Schlafen | | 13,58 m ² | | |
| Diele | | 6,76 m ² | | |
| Bad | | 7,30 m ² | | |
| Abstellraum | | 1,13 m ² | | |
| Hobbyraum - anteilig 1/2 | 29,12 m ² | 14,56 m ² | | |
| Wohnfläche | | 84,1 m ² | abzgl. 3% | 81,616 m ² |
| Terrasse - anteilig 1/2 | 18,78 m ² | | | 9,39 m ² |
| Wohnfläche gesamt - netto | | | | 91,01 m² |

Berechnung Nutzfläche

| | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Hobbyraum-anteilig 1/2 | 29,12 m ² | 14,56 m ² |
| Terrasse - anteilig 1/2 | 18,78 m ² | 9,39 m ² |
| Kellerraum | | 8,67 m ² |
| Diele UG | | 6,29 m ² |

Nutzfläche gesamt **38,91 m²**

Wohn- und Nutzfläche gesamt **38,9 m²**

Folgende Nutzflächen wurden in der Berechnung nicht berücksichtigt:

Carport

Müllhaus

Fahrradraum