

Ermittlung der Wohnfläche:

Haus links - Westseite

Erdgeschoss:

Wohnzimmer	6,76	4,01	27,1 m ²	
Küche			9,9 m ²	
Diele			8,8 m ²	
WC	1,76	1,38	2,4 m ²	
Speisekammer	2,51	1,36	3,4 m ²	
Terrasse	4,00	3,00 x 0,25	3,0 m ²	54,7

Obergeschoss:

Eltern	3,73	4,01	15,0 m ²	
Kind 1	2,91	5,26	15,3 m ²	
Kind 2	2,91	3,88	11,3 m ²	
Bad			11,7 m ²	
Diele			3,3 m ²	56,5 m ²

Untergeschoss:

Hobbyraum			23,8 m ²	
Duschbad			7,8 m ²	31,7 m ²

Wohnfläche gesamt - Brutto 142,8 m²

Wohnfläche gesamt - netto (./. 3 % Putz) 138,6 m²

Berechnung Nutzfläche

Terrasse	4,00	3,00 x 0,75	9,0 m ²	
Hauswirtschaftsraum			9,1 m ²	
Kellerflur			5,6 m ²	
Eingangsbereich	2,76	2,63 x 0,5	3,6 m ²	
Garage			17,3 m ²	
Geräteraum			7,5 m ²	
Nutzfläche gesamt				52,1 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt 190,7 m²