

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss (nach Bauplan)

Wohnzimmer	5,01	6,14		ca.	30,7 m ²
Essbereich	4,13	3,64		ca.	15,0 m ²
Küche	2,52	2,25		ca.	5,7 m ²
Flur	1,51	5,76	8,7		
	1,50	3,10	4,7	ca.	13,3 m ²
Garderobenbereich	1,76	2,01	3,5		
./.. Kamin	0,40	0,40	0,8	ca.	2,7 m ²
Gäste Wc	1,64	2,01		ca.	3,3 m ²
Kinderzimmer 1	3,51	4,01		ca.	14,1 m ²
Bad	3,01	2,88	8,7		
./.. Kamin	0,60	0,40	1,2	ca.	7,5 m ²
Schlafzimmer	4,14	4,14		ca.	17,1 m ²
<hr/>					
Summe Wohnfläche Erdgeschoss - brutto				ca.	109,5 m ²
Wohnfläche gesamt - netto (./.. 3% Putz)				ca.	106,2 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss (tatsächliche Maße)

Fitnessraum				ca.	32,8 m ²
Bad				ca.	5,7 m ²
Waschraum (Küche)				ca.	5,2 m ²
Schlafzimmer 3				ca.	12,9 m ²
Schlafzimmer 4				ca.	20,6 m ²
Flur				ca.	5,4 m ²
Balkon - anteilig 50%	6,5	1,2	x 0,5	ca.	3,9 m ²
<hr/>					
Summe Wohnfläche Obergeschoss - netto				ca.	86,5 m²
Wohnfläche gesamt - netto				ca.	193 m²

Nutzflächenberechnung

Fläche Dachschrägen				ca.	18,2 m ²
Kellerraum 1	4,13	5,6		ca.	23,3 m ²
Kellerraum 2	5,01	6,13		ca.	30,7 m ²
Kellerraum 3 (Sauna)	3,51	6,14		ca.	21,5 m ²
Heizungsraum	3,01	2,90		ca.	8,7 m ²
Öltankraum	4,14	4,20		ca.	17,4 m ²
Treppenhaus EG - OG - UG				ca.	21,3 m ²
Balkon - anteilig 50%	6,5	1,2	x 0,5	ca.	3,9 m ²
Garage	3,76	5,01		ca.	18,8 m ²
Nutzfläche gesamt				ca.	163,9 m²
Wohn- und Nutzfläche insgesamt				ca.	356,6 m²

Berechnung Wohnfläche Dachgeschoss

Fitnessraum (Speicher)	7,3	4,1	29,7		
	3,625	3,0	10,8		
./. Kamin	-0,6	0,8	-0,5		
./. Dachschräge x 0,5	-2,0	3,0	-2,9		
./. Dachschräge x 0,5	-2,1	4,1	-4,3	ca.	32,8 m ²
Bad	3,16	2,7	8,5		
./. Kamin	-0,3	0,5	-0,1		
./. Dachschräge x 0,5	-1,9	2,7	-2,6	ca.	5,7 m ²
HWR / Küche	3,23	2,3	7,5		
./. Dachschräge x 0,5	-2,0	2,3	-2,3	ca.	5,2 m ²
Schlafzimmer 3	4,93	3,9	19,4		
./. Dachschräge x 0,5	-2,1	3,9	-4,2	ca.	12,9 m ²
Schlafzimmer 4	4,05	5,6	22,5		
./. Dachschräge x 0,5	-0,7	5,6	-1,9	ca.	20,6 m ²
Flur OG	1,85	2,4	4,3		
	1,4	1,6	1,1	ca.	5,4 m ²
Balkon - anteilig 50%	6,5	1,2	x 0,5	ca.	3,9 m ²
Wohnfläche Obergeschoss netto				ca.	86,6 m²