

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauabschnitt 3

Baujahr 1983

Erdgeschoss

Küche	3,34	2,84		ca.	9,5	m ²
Speisekammer	1,40	1,34	1,88			
	1,34	1,74	2,33	ca.	4,2	m ²
Flur	1,34	4,30	5,76			
	1,40	1,20	1,68	ca.	7,4	m ²
Gäste Wc	1,25	1,30		ca.	1,6	m ²
Wohnzimmer				ca.	43,0	m ²
Wohnfläche Erdgeschoss				ca.	65,8	m²

Obergeschoss

Zimmer 1 (Zugang zu BA 2)				ca.	15,0	m ²
Bad				ca.	7,5	m ²
Flur OG				ca.	4,0	m ²
Zimmer 2				ca.	21,0	m ²
Zimmer 3				ca.	22,5	m ²

Wohnfläche Obergeschoss				ca.	70,0	m²
--------------------------------	--	--	--	------------	-------------	----------------------

Wohnfläche insgesamt - abzgl. 3 % Putz				ca.	131,7	m²
---	--	--	--	------------	--------------	----------------------

Berechnung Nutzfläche - Bauabschnitt 3

Eingangsbereich EG	1,0	3,4		ca.	3,4	m ²
Treppenhaus				ca.	5,6	m ²
Heizungsraum	4,7	2,5		ca.	11,8	m ²
Öltankraum	2,2	5,5		ca.	12,1	m ²
Keller				ca.	13,0	m ²
Garage	3,7	5,5		ca.	20,4	m ²

ausbaufähiger Speicher	6,30	2,10	13,23			
	7,00	2,30	16,10	ca.	29,3	m ²

Nutzfläche				ca.	95,5	m²
-------------------	--	--	--	------------	-------------	----------------------

Wohn- und Nutzfläche BA 3 gesamt				ca.	227,3	m²
---	--	--	--	------------	--------------	----------------------

Balkonfläche wurde nicht berücksichtigt !!

Bauabschnitt 2

Umbau zu Wohnzwecken 1968

Erdgeschoss

ehemalige Stallung

Wc	1,39	1,43		ca.	2,0	m ²
Flur	1,39	1,16		ca.	1,6	m ²
Wohnzimmer / Büro	6,60	8,05	53,13			
	-1,55	2,98	-4,62			
	-0,77	0,65	-0,50	ca.	48,0	m ²

Wohnfläche Erdgeschoss

ca. 51,6 m²

Obergeschoss

ehemaliger Heustadel

Bad mit Wc	1,49	2,84		ca.	4,2	m ²
Abstellraum	1,56	2,84		ca.	4,4	m ²
Zimmer 4 (Zugang BA 3)	3,41	3,54	12,07			
	-0,75	0,60	-0,23	ca.	11,8	m ²
Zimmer 5	3,42	4,83	16,52			
	-0,76	0,61	-0,23			
	-0,73	0,55	-0,40	ca.	15,9	m ²
Zimmer 6	3,15	4,15		ca.	13,1	m ²
Flur	3,28	1,25	4,10			
	0,30	0,63	0,09	ca.	4,2	m ²

Wohnfläche Obergeschoss

ca. 53,7 m²

Wohnfläche BA 2 insgesamt

ca. 105,3 m²

Bauabschnitt 1

ehemaliges Bauernhaus - Baujahr unbekannt

Erdgeschoss

Gang	2,29	6,38	14,61			
	-0,90	2,80	-1,26	ca.	13,4	m ²
Schlafzimmer / Büro	4,71	4,69		ca.	22,1	m ²
Küche	4,70	3,01	14,15			
	-0,30	0,26	-0,04	ca.	14,1	m ²
Lager / Speis	2,27	1,50		ca.	3,4	m ²

Wohnfläche Erdgeschoss **ca. 53,0 m²**

Obergeschoss

Zimmer 7	5,10	3,37	17,19			
	-0,61	0,50	-0,15	ca.	17,0	m ²
Zimmer 8	5,18	5,05		ca.	26,2	m ²
Duschbad	2,29	1,77		ca.	4,1	m ²
Gang	2,29	6,58	15,07			
	-0,90	2,80	-1,26	ca.	13,8	m ²

Wohnfläche Obergeschoss **ca. 61,1 m²**

Wohnfläche BA 1 insgesamt **ca. 114,0 m²**

Übersicht Wohn- und Nutzfläche insgesamt

Bauabschnitt 1	ca.	114,0	m ²
Bauabschnitt 2	ca.	105,3	m ²
Bauabschnitt 3	ca.	131,7	m ²
Wohnfläche gesamt	ca.	351,0	m²

Nutzfläche insgesamt

Nutzfläche Bauabschnitt 1	ca.	95,5	m ²
Lager- und Geräteschuppen ca. 13 m x 7,50 m	ca.	97,5	m ²
weitere Nebengebäude (Carport, Lagerräume)	ca.	30,0	m ²
Nutzfläche gesamt	ca.	223,0	m²

Wohn- und Nutzfläche insgesamt **ca. 574,0 m²**