

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Wohnzimmer	5,0	5,6	ca.	28,2 m ²
Esszimmer	4,1	3,5	ca.	14,5 m ²
Küche	2,4	3,5	ca.	8,3 m ²
Diele	6,0	1,5	ca.	9,1 m ²
Gäste Wc	1,9	1,1	ca.	2,1 m ²
Garderobe	1,9	2,3	ca.	4,3 m ²
Bad	2,5	3,5	ca.	8,8 m ²
Schlafzimmer	4,5	4,0	ca.	18,1 m ²
Kinderzimmer	4,0	4,0	ca.	16,1 m ²
Balkon anteilig 1/2	15,4	1,3	x 0,5 ca.	10,0 m ²
Wohnfläche Obergeschoss -	Brutto		ca.	119,4 m ²
Wohnfläche Obergeschoss -	netto	./. 3% Putz	ca.	115,9 m²

Nutzflächenberechnung

Balkon anteilig 1/2	15,4	1,3	x 0,5 ca.	10,0 m ²
Kellerraum 1	4,5	4,0	ca.	18,1 m ²
Garage	6,0	2,8	ca.	16,8 m ²
Nutzfläche gesamt			ca.	44,9 m²

Wohn- und Nutzfläche insgesamt **ca. 160,7 m²**