

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnen	3,89	5,26		ca.	20,4	m ²
Küche	3,76	2,51		ca.	9,4	m ²
Speis	2,01	1,01		ca.	2,0	m ²
Esszimmer	3,76	2,63	9,89			
./.. Kamin	0,40	0,40	0,16	ca.	9,7	m ²
Eltern SZ oder Büro	3,51	4,01		ca.	14,1	m ²
Duschbad	2,01	2,26		ca.	4,5	m ²
Diele	5,76	2,51	14,46			
./.. Treppe	3,00	1,00	3,00	ca.	11,5	m ²

Wohnfläche Erdgeschoss **ca. 71,7 m²**

Obergeschoss

Schlafzimmer Eltern	3,89	5,26		ca.	20,4	m ²
Kinderzimmer 1	3,76	4,01	15,08			
./.. Kamin	0,40	0,40	0,16	ca.	14,9	m ²
Kinderzimmer 2	3,89	4,01		ca.	15,6	m ²
Kinderzimmer 3	3,76	4,01	15,08			
./..	2,12	0,88	1,87	ca.	13,2	m ²
Bad	2,01	3,39		ca.	6,8	m ²
Wc Raum	2,01	1,13		ca.	2,3	m ²
Diele	5,76	2,51	14,46			
./.. Treppe	3,00	1,00	3,00	ca.	11,5	m ²
Diele 2	1,75	1,13		ca.	2,0	m ²
Balkon	20,00	1,00	x 0,5	ca.	10,0	m ²

Wohnfläche Obergeschoss **ca. 96,7 m²**

Wohnfläche brutto ca. 168,4 m²

Wohnfläche netto (abzgl. 3 % Putz) **ca. 163,3 m²**

Berechnung Nutzfläche

Speicher - ausbaufähig	7,9	12,3		ca.	96,6	m ²
Wirtschaftsraum	2,0	3,1		ca.	6,3	m ²
Heizraum	2,0	4,0		ca.	8,1	m ²
Garage	2,8	7,8		ca.	21,4	m ²
Geräteraum	4,63	3,76	17,41			
./..	2,24	1,00	2,24	ca.	15,2	m ²

Nutzfläche **ca. 147,5 m²**

Wohn- und Nutzfläche gesamt **ca. 315,9 m²**