

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Erdgeschoss

Wohnen	3,89	5,26		ca.	20,4	m <sup>2</sup>
Küche	3,76	2,51		ca.	9,4	m <sup>2</sup>
Speis	2,01	1,01		ca.	2,0	m <sup>2</sup>
Esszimmer	3,76	2,63	9,89			
./. Kamin	0,40	0,40	0,16	ca.	9,7	m <sup>2</sup>
Eltern SZ oder Büro	3,51	4,01		ca.	14,1	m <sup>2</sup>
Duschbad	2,01	2,26		ca.	4,5	m <sup>2</sup>
Diele	5,76	2,51	14,46			
./. Treppe	3,00	1,00	3,00	ca.	11,5	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Erdgeschoss** **ca. 71,7 m<sup>2</sup>**

### Obergeschoss

Schlafzimmer Eltern	3,89	5,26		ca.	20,4	m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	3,76	4,01	15,08			
./. Kamin	0,40	0,40	0,16	ca.	14,9	m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	3,89	4,01		ca.	15,6	m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3	3,76	4,01	15,08			
./.	2,12	0,88	1,87	ca.	13,2	m <sup>2</sup>
Bad	2,01	3,39		ca.	6,8	m <sup>2</sup>
Wc Raum	2,01	1,13		ca.	2,3	m <sup>2</sup>
Diele	5,76	2,51	14,46			
./. Treppe	3,00	1,00	3,00	ca.	11,5	m <sup>2</sup>
Diele 2	1,75	1,13		ca.	2,0	m <sup>2</sup>
Balkon	20,00	1,00	x 0,5	ca.	10,0	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Obergeschoss** **ca. 96,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche brutto ca. 168,4 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche netto (abzgl. 3 % Putz)** **ca. 163,3 m<sup>2</sup>**

### **Berechnung Nutzfläche**

Speicher - ausbaufähig	7,9	12,3		ca.	96,6	m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	2,0	3,1		ca.	6,3	m <sup>2</sup>
Heizraum	2,0	4,0		ca.	8,1	m <sup>2</sup>
Garage	2,8	7,8		ca.	21,4	m <sup>2</sup>
Geräteraum	4,63	3,76	17,41			
./.	2,24	1,00	2,24	ca.	15,2	m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** **ca. 147,5 m<sup>2</sup>**

**Wohn- und Nutzfläche gesamt** **ca. 315,9 m<sup>2</sup>**