

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Erdgeschoss

Koch-Wohn-Essbereich	ca.	65,4 m <sup>2</sup>
Speisekammer	ca.	2,2 m <sup>2</sup>
Büro	ca.	11,1 m <sup>2</sup>
Windfang	ca.	4,4 m <sup>2</sup>
Gang	ca.	3,7 m <sup>2</sup>
Wc mit Waschraum	ca.	6,0 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss - Wohnfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>92,8 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Kind 1	ca.	22,5 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca.	10,0 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca.	9,6 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	7,3 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca.	12,5 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca.	5,2 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca.	20,5 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche OG** ca. **87,5 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt** ca. **180,3 m<sup>2</sup>**

### Nutzfläche

Garage	ca.	58,9 m <sup>2</sup>
Heizungs- und Technikraum	ca.	5,9 m <sup>2</sup>

---

**Nutzfläche** ca. **64,8 m<sup>2</sup>**

**Gesamt Wohn- und Nutzfläche** ca. **245,1 m<sup>2</sup>**

Die Bauausführung weicht vom Bauplan ab.

Im Erdgeschoss wurde im Wc der Waschraum integriert.

Dafür wurde die Fläche unter der Treppe genutzt

Im Obergeschoss wurde (abweichend vom Ursprungsplan)  
ein 2. Bad errichtet.