

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Wohnzimmer				ca.	27,96 m ²
Küche				ca.	7,1 m ²
Diele				ca.	11,4 m ²
Gäste Wc				ca.	1,6 m ²
Terrasse - anteilig 50%	5,5	3,2	0,5	ca.	8,7 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss ca. **56,7 m²**

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Elternschlafzimmer				ca.	21,41 m ²
Kinderzimmer				ca.	10,3 m ²
Bad				ca.	7,2 m ²
Flur OG				ca.	8,7 m ²
Balkon - anteilig 50%	4,5	1,8	0,5	ca.	4,1 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss OG ca. **51,7 m²**

Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Studio				ca.	22,49 m ²
Flur DG				ca.	3,8 m ²
Balkon - anteilig 50%	3,2	1,3	0,5	ca.	2,1 m ²
Terrasse 2 - anteilig 50%	3,0	2,0	0,5	ca.	3,0 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss OG ca. **31,4 m²**

Wohnfläche insgesamt netto ./.. 3% Putz ca. **135,5 m²**

Nutzflächenberechnung

Terrasse EG - anteilig 50%	5,5	3,2	0,5	ca.	8,7 m ²
Terrasse 2 - anteilig 50%	3,0	2,0	0,5	ca.	3,0 m ²
anteilige Balkonflächen				ca.	6,1 m ²
Fläche Dachschrägen				ca.	7,5 m ²
Waschraum				ca.	8,5 m ²
Heizungsraum				ca.	5,4 m ²
Kellerflur				ca.	4,4 m ²
Keller - Hobbyraum				ca.	27,0 m ²

Nutzfläche gesamt ca. **70,6 m²**

Wohn- und Nutzfläche insgesamt ca. **206,1 m²**