

Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus

Erdgeschoss

Wohnzimmer	3,9	3,8	14,8		
./ . Kamin	-0,4	0,4	-0,2	ca.	14,7 m ²
Essbereich	3,5	4,7	16,3		
	2,3	0,1	0,3	ca.	16,5 m ²
Küche	3,4	3,2	10,8		
	0,5	2,0	1,0	ca.	11,8 m ²
Waschraum / Toilette	2,4	2,0	4,7		
./ . Kamin	-0,4	0,4	-0,2	ca.	4,5 m ²
Flur	5,1	1,2		ca.	6,3 m ²
Eingangsbereich 50%	2,5	2,9	0,5	ca.	3,6 m ²
Terrasse - anteilig	4,7	2,2	0,3	ca.	3,4 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss - Wohnhaus				ca.	60,8 m²

Obergeschoss

Zimmer 1	3,9	3,8	14,8		
./ . Kamin	-0,4	0,4	-0,2	ca.	14,7 m ²
Zimmer 2	4,7	3,3	15,4		
	3,4	0,1	0,4	ca.	15,8 m ²
Zimmer 3	3,4	3,2	10,8		
	0,5	2,0	1,0	ca.	11,8 m ²
Bad	2,4	2,0	4,7		
./ . Kamin	-0,4	0,4	-0,2	ca.	4,5 m ²
Flur	5,1	1,2		ca.	6,3 m ²
Balkon Süden 50 %	10,3	1,4	7,0		
	6,0	0,5	1,4	ca.	8,4 m ²
Balkon Westen 50 %	8,2	1,0		ca.	3,9 m ²
Wohnfläche Obergeschoss - Wohnhaus				ca.	65,5 m²

Wohnfläche Einfamilienhaus - gesamt **ca.** **126,3 m²**

Wohnflächenberechnung Bungalow

Eingangsbereich 50%	2,5	2,9	0,5	ca.	3,6 m ²
Duschbad	1,8	1,9		ca.	3,4 m ²
Zimmer 1	6,8	5,0	34,0		
	-0,6	2,0	-1,2	ca.	32,8 m ²
Zimmer 2	4,1	2,6		ca.	10,4 m ²
Zimmer 3	3,5	2,7		ca.	9,7 m ²
Zimmer 4	3,0	5,3		ca.	15,6 m ²
Zimmer 5 (anteilig 50 %) (Küche möglich)	4,1	2,6		ca.	5,2 m ²
Terrasse - anteilig 1/3	3,6	2,7		ca.	3,2 m ²
Wohnfläche Bungalow				ca.	83,9 m²

Wohnfläche EFH und Bungalow gesamt **ca.** **210,2 m²**

Nutzflächenberechnung

Garage und Öltankraum	3,4	6,8	23,4		
	1,1	3,5	3,9	ca.	27,3 m ²
Heizungsraum	2,8	2,0		ca.	5,4 m ²
Lagerraum	3,8	3,7		ca.	13,9 m ²
Flur	5,1	1,2		ca.	6,3 m ²
Balkon Süden 50 %				ca.	8,4 m ²
Balkon Westen 50 %				ca.	3,9 m ²
Terrasse Wohnhaus - anteilig 2/3				ca.	6,8 m ²
Terrasse Bungalow - anteilig 2/3				ca.	6,4 m ²
Bungalow - Zimmer 5 - anteilig 50%				ca.	5,2 m ²
Nutzfläche gesamt				ca.	83,5 m²

Wohnfläche gesamt und Nutzfläche **ca.** **293,7 m²**