

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Erdgeschoss

Küche mit Essbereich	4,03	7,10	ca.	28,6 m ²
Flur 1	1,98	4,96	ca.	9,8 m ²
Büro / Schlafen	3,78	3,48	ca.	13,2 m ²
Bad	2,22	3,78	ca.	8,4 m ²
Flur 2	0,94	3,98	ca.	3,7 m ²
Heizung und HW Raum	1,30	7,10	ca.	9,2 m ²

ELW im Anbau

Wohnraum	6,02	5,13	30,9	
Duschbad	1,70	1,75	3,0	
Windfang / Flur	3,26	1,75	5,7	
Summe ELW	m ² 39,56	x	0,5	ca. 19,8 m ²

Wohnfläche EG - netto ca. 92,7 m² 92,7

Obergeschoss

Schlafzimmer 1	4,2	3,3	ca.	14,0 m ²
Schlafzimmer 2	4,2	3,7	ca.	15,6 m ²
Wohnen und Essen	4,1	7,2	ca.	29,5 m ²
Flur	2,0	5,0	ca.	9,8 m ²
Schlafzimmer 3	4,4	4,7	ca.	20,4 m ²

Balkon 1	3,8	1,0	0,5	ca.	1,9 m ²
----------	-----	-----	-----	-----	--------------------

Balkon 2				ca.	5,0 m ²
----------	--	--	--	-----	--------------------

Überdachte Terrasse	3,0	4,7	0,5	ca.	7,1 m ²
---------------------	-----	-----	-----	-----	--------------------

Wohnfläche OG - netto ca. 103,3 m²

Wohnfläche netto - EG und OG ca. m² 196,0

Berechnung Nutzfläche

Balkon u. Terrasse - Anteil 50%			ca.	7,0 m ²
---------------------------------	--	--	-----	--------------------

Fläche Einliegerwohnung - Anteil 50 %			ca.	19,8 m ²
---------------------------------------	--	--	-----	---------------------

Keller (unter Garage)	4,6	4,4	ca.	20,5 m ²
-----------------------	-----	-----	-----	---------------------

Garage	3,3	4,4	ca.	14,6 m ²
--------	-----	-----	-----	---------------------

Oltankraum	3,1	4,4	ca.	13,9 m ²
------------	-----	-----	-----	---------------------

Nutzfläche ca. 75,7 m²

Wohn- und Nutzfläche gesamt ca. m² 271,7