

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Wohnen	4,3	3,3	ca.	13,9 m ²
Essen	4,3	3,8	ca.	16,2 m ²
Schlafen 1	4,3	3,5	ca.	14,9 m ²
Schlafen 2	3,5	3,5	ca.	12,3 m ²
Flur 1	1,3	2,0	ca.	2,5 m ²
Flur 2	1,1	3,9	ca.	4,3 m ²
Bad	2,0	2,0	ca.	4,0 m ²
Diele	3,9	3,6	ca.	14,0 m ²
Küche	2,1	2,6	ca.	5,5 m ²
Vorraum	1,2	3,2	ca.	3,8 m ²
<hr/>				
Summe Wohnfläche Erdgeschoss			ca.	91,4 m ²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Wintergarten / Essen			ca.	9,6 m ²	
Küche			ca.	10,6 m ²	
Wohnen / Essen			ca.	36,7 m ²	
Vorraum			ca.	3,2 m ²	
Dusche / Wc 1			ca.	3,1 m ²	
Flur			ca.	5,8 m ²	
Schlafzimmer			ca.	27,6 m ²	
Dusche / Wc 2			ca.	3,1 m ²	
Galeriezimmer			ca.	22,0 m ²	
Balkon	5,4	3,0	x 0,5	ca.	8,1 m ²
<hr/>					
Summe Wohnfläche Obergeschoss			ca.	129,7 m ²	

Wohnfläche gesamt ca. **221,1 m²**

Nutzfläche:

Vorratsraum	2,4	3,1	ca.	7,4 m ²	
Holzlager	3,9	3,1	ca.	12,0 m ²	
Werkstatt, Lager- und Speicherflächen			ca.	110,0 m ²	
Balkon 50 %	5,4	3,0	x 0,5	ca.	8,1 m ²
<hr/>					
Nutzfläche			ca.	137,5 m²	