

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnfläche

Wohnzimmer	4,1	3,6	14,5		
	5,7	3,8	22,0	ca.	36,5 m ²
Essbereich	5,9	3,1		ca.	18,1 m ²
Küche	2,5	3,3		ca.	8,3 m ²
Bad	2,3	3,3		ca.	7,5 m ²
Diele / Eingang	1,5	3,3	5,0		
	1,2	1,2	1,5	ca.	6,4 m ²
Gäste Wc	1,0	1,8		ca.	1,8 m ²
Kind 1	3,5	4,8		ca.	16,9 m ²
Kind 2	3,5	2,8		ca.	9,7 m ²
Eltern	3,5	3,6	12,5		
	1,5	2,7	4,1	ca.	16,6 m ²
Diele 2	1,3	4,6		ca.	5,8 m ²
					127,7 m ²

Untergeschoss

Studio / Gast	5,2	3,8		ca.	19,9 m ²
Büro	4,0	3,3 x 0,5		ca.	6,7 m ²
					26,5 m ²

Wohnfläche brutto insgesamt					154,2 m ²
Wohnfläche netto insgesamt	n	154,2	./. 3% Putz	ca.	149,6 m²

Berechnung Nutzfläche:

Sauna Raum	4,2	3,3		ca.	14,0 m ²
Öltank Raum	3,4	4,9		ca.	16,6 m ²
Abstellraum	1,5	4,9		ca.	7,4 m ²
Garage / Werkst.	5,0	5,0			25,1 m ²
Waschraum, Heizung, Flur				ca.	17,5 m ²
Diele UG	1,6	3,3	5,3	ca.	
	1,1	1,3	1,43	ca.	6,8 m ²
Terrassenfläche				ca.	45,0 m ²
Nutzfläche insgesamt				ca.	132,3 m²