

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohn- und Essbereich	ca.	29,98 m ²
Küche	ca.	11,16 m ²
Garderobe	ca.	1,40 m ²
Gäste WC	ca.	1,57 m ²
Diele	ca.	3,79 m ²
Windfang	ca.	2,85 m ²
Erdgeschoss ges.	ca.	50,75 m²

Obergeschoss

Schlafzimmer	ca.	18,45 m ²
Kinderzimmer 1	ca.	11,16 m ²
Kinderzimmer 2	ca.	11,07 m ²
Bad	ca.	6,24 m ²
Diele	ca.	3,79 m ²
Balkon	ca. 9 m ² x 0,5	ca. 4,50 m ²
Obergeschoss gesamt	ca.	55,21 m²

Dachgeschoss

2 Zimmer ohne Grundriss	ca.	14,00 m²
--------------------------------	-----	----------------------------

Wohnfläche EG, OG und DG gesamt	ca.	120,0 m²
--	-----	----------------------------

Berechnung Nutzfläche

Keller 2	ca.	5,6 m ²
Keller 3	ca.	24,1 m ²
Keller 4	ca.	13,2 m ²
Waschküche	ca.	5,4 m ²
Heizraum	ca.	4,8 m ²
Tankraum	ca.	6,4 m ²
Kellerflur	ca.	8,8 m ²
Speicher und Dachschrägen (geschätzt	ca.	12,0 m ²
Garage	ca.	24,0 m ²

Nutzfläche gesamt	ca.	104,3 m²
--------------------------	-----	----------------------------

Wohn- und Nutzfläche gesamt	ca.	224,3 m²
------------------------------------	-----	----------------------------