

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Wohnung Nr. 2 - Maisonette-Wohnung - 2 Zimmer

Wohn- Essbereich

und Kochbereich ca. 35,01 m<sup>2</sup>

Flur ca. 5,49 m<sup>2</sup>

Gäste WC ca. 3,04 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 4,2 m<sup>2</sup> x 0,5 ca. 2,10 m<sup>2</sup>

Schlafraum ca. 20,10 m<sup>2</sup>

Bad ca. 6,81 m<sup>2</sup>

Fur ca. 2,69 m<sup>2</sup>

Abstellraum / Ankleide ca. 4,27 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche Wohnung 2 - brutto** ca. 79,51 m<sup>2</sup> ./ 3%

**Wohnfläche Wohnung 2 - netto** ca. 77,12 m<sup>2</sup>