

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Erdgeschoss

Windfang	ca.	4,20 m ²	
Diele	ca.	5,60 m ²	
Küche	ca.	17,70 m ²	
Wohnen / Essen	ca.	26,90 m ²	
Dusche / Wc	ca.	4,90 m ²	59,3 m ²

Obergeschoss

Flur	ca.	6,60 m ²	
Kind 1	ca.	13,50 m ²	
Kind 2	ca.	15,30 m ²	
Kind 3	ca.	14,00 m ²	
Bad	ca.	9,30 m ²	58,7 m ²

Obergeschoss

Flur	ca.	5,60 m ²	
Bad	ca.	6,80 m ²	
Gast / Kind	ca.	12,40 m ²	
Arbeitszimmer	ca.	25,60 m ²	50,4 m ²
		ca.	168,4 m ²
	./. 3 % Putz		5,1
		ca.	163,3 m ²
zzgl. Anteiliger Balkon 50 % von 6,4 m ²	ca.		3,2 m ²
Gesamtwohnfläche EG - OG - OG	ca.		166,5 m²

Berechnung Nutzfläche

Keller 1	ca.	17,3 m ²
Waschraum	ca.	6,3 m ²
Kellerflur	ca.	5,9 m ²
anteilige Balkonfläche 50%	ca.	3,2 m ²
Fläche Dachschrägen	ca.	10,1 m ²
Nutzfläche	ca.	42,8 m²
(ohne Terrasse, ohne Garage)		
Optional gg. Aufpreis - Keller 2	ca.	27,1 m ²