

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnen	ca.	29,64 m ²	
Essküche	ca.	18,07 m ²	
Eltern	ca.	14,95 m ²	
Abstellraum	ca.	5,67 m ²	
WC/Dusche	ca.	2,88 m ²	
Flur	ca.	15,13 m ²	
Erdgeschoss ges.	ca.	86,34 m ²	./ 3%

Erdgeschoss gesamt **ca.** **m²** **83,7**

Dachgeschoss

zusätzl. Kinderzimmer	ca.	10,95 m ²	
Kind 2	ca.	13,17 m ²	
gesamt	ca.	24,12 m ²	
Kind 1	ca.	10,38 m ²	
Kind 3	ca.	11,22 m ²	
Kind 4/5	ca.	14,71 m ²	
Bad	ca.	9,00 m ²	
Flur	ca.	9,14 m ²	
Dachgeschoss ges.	ca.	54,45 m ²	./ 3%

Balkon 1	ca.	3,33 m ²	
Balkon 2		3,50 m ²	
Balkon 3		4,68 m ²	
Balkone ges.		11,51 m ²	davon 50% = 5,8 m ²

Obergeschoss gesamt **ca.** **m²** **82,7**

Untergeschoss

Wohnraum UG - Keller 2			
50 % von 29,64 m ² ./ 3%	ca.	14,38 m ²	

Wohnfläche gesamt	ca.	m²	180,9
--------------------------	------------	----------------------	--------------

Berechnung Nutzfläche

Keller 1	ca.	15,0 m ²	
Keller 2 x 50%	ca.	14,8 m ²	
Keller 3	ca.	10,4 m ²	
Keller 4	ca.	16,2 m ²	
Kellerflur	ca.	7,7 m ²	
Heizraum	ca.	7,3 m ²	
Garagen	ca.	37,5 m ²	
Fläche Dachschrägen	ca.	15,2 m ²	
	ca.	124,1 m ²	./. 3%
anteilige Balkonfläche	ca.	5,8 m ²	
Nutzfläche gesamt	ca.	126,2 m²	
(ohne Terrasse)			