

Ermittlung der Wohnfläche:

2 Zimmerwohnung mit Dachterrasse

Küche	2,03	2,00	ca.	4,06 m ²
Wohn-Essbereich	6,22	3,74	ca.	23,26 m ²
Diele	2,03	0,90	ca.	1,83 m ²
Diele	2,03	0,90	ca.	1,83 m ²
Bad	2,00	2,00	ca.	4,00 m ²
Schlafrum	4,11	3,74	ca.	15,37 m ²
Anteilige Dachterrassenfläche 1/3 von ca. 25,5 m ²				ca. 8,50 m ²
				ca. 59,00 m ²

Nutzfläche:

anteilige Dachterrassenfläche 2/3 von ca. 25,5 m ²			ca.	17,00 m ²
Kellerabteil	2,30	1,65	ca.	3,80 m ²

Wohn- und Nutzfläche insgesamt **ca. 80,0 m²**

Berechnung Dachterrassenfläche

Dachterrasse	5,60	3,45	19,32	
	2,02	2,25	4,55	
./. Fläche Aufgang			1,50	ca. 25,37